

建物種別	マンション	
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
1106号室	地上11階部分	3LDK



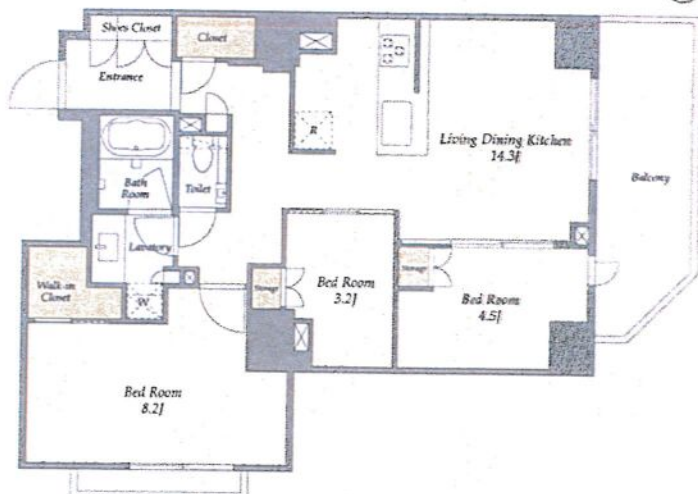
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 新築■オートロック■礼金0円
- ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
- インターネット無料(※つなぐネットに限る)
- 24時間ゴミ出し可■バス/トイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 浴室換気 バス/トイレ別 宅配BOX オートロック エレベーター			
17坪 TVモニター付付付付付 ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却 過去時給保証書と消費費用書			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	530,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京外環千代田線 代々木公園駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 68.86㎡ (20.83坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料等)、口座振替手数料増主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレストインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料等)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料等)			
設備	<共有設備> ベイト専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付付付付付、自販機置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居巡回、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> タイルフローリング、キッチン、玄関人感照明センサー、カーペット、テレビ、エアコン、シャワー、洗面台、浴室、暖房乾燥機、浴室換気乾燥機、バス/トイレ別、ガラスドア、シャワー、バス、トイレ、エアコン、24時間換気システム、シューズボックス、カーテン、カーペット、壁掛けエレクトロニクス、5万立方メートル、温水洗浄便座、独立洗面台			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月■解約時室内及びエアコンクリーニング費用増主負担■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・過去時給保証書と消費費用書■事務所用利用不可・SOHO不可・車庫賃貸不可■礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月■家賃滞り金：1年未満解約時賃料1ヶ月滞り金			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	71,720 円	エアコン・清掃費	33,000 円



株式会社 愛和ハウジングサポート

東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ