

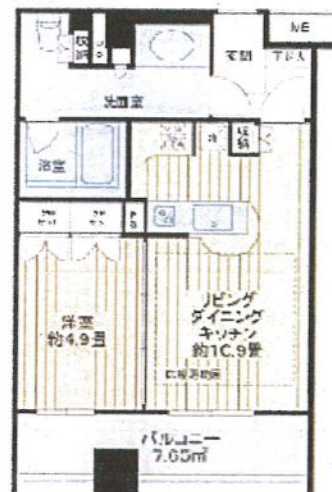
マンション ウィズウィース渋谷神南N棟 303号室

ペット飼育相談可能な分譲賃貸マンション！

エレベーター／オートロック／システムキッチン／追い焚き／床暖房付き



(2021年06月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けてません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社簿本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■浄水器（浄水器）カートリッジ交換（入居中・退去時の費用は借主様負担）■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京吹不動態提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

19.5万円

賃料

管理費

15,000円

敷金

195,000円

礼金

195,000円

間取り

1LDK

専有面積

41.64㎡

所在地

東京都渋谷区神南

交通

山手線「渋谷」 徒歩12分
東京メトロ千代田線「代々木公園」 徒歩9分
京王線の有明「神南」 徒歩13分

構造

鉄筋コンクリート造

所在地

8階建の3階

総戸数

51戸

築年月

2001年5月

住宅保険

要（借家人賠償特約付）

現況・入居

居居中／相談

契約種別・期間

普通賃貸借貸借 2年

更新料

新賃料の1ヵ月分

保証会社

【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります

駐車場

-

その他月額

賃貸入居サポート会費：770円

その他一時金

-

設備

エレベーター／オートロック／システムキッチン／床暖房／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／浄水器／追い焚き／洗濯機／グリル付き／2ロコンロ／都市ガス

備考

■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円／平米■4/30解約予定／6月中旬入居予定■ペット飼育の場合、礼金1.5ヵ月追加／犬・猫2匹まで／体重50cm未満かつ体重10kg以下相当まで／管理規約等遵守のこと■支店不可■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■建物の管理会社（駐車場等確認先）：日本ハウズイング株式会社 電話：03-3341-9210

物件番号：00276287

情報更新日：2024/3/14

次回更新予定日：2024/3/15

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ