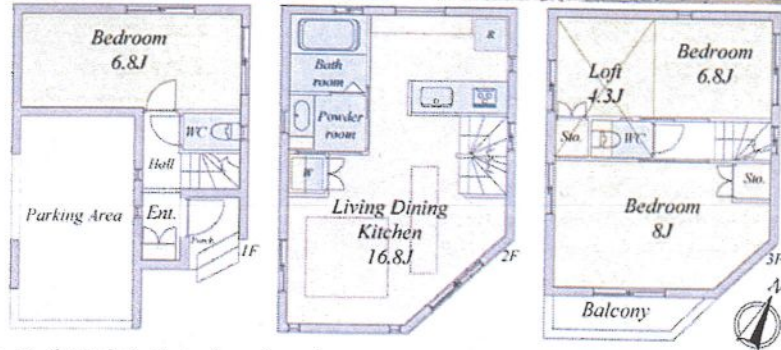


| | | | | | | |
|----|--------|------|----|-----------|-------|-------------|
| 戸建 | 価格 | (税込) | 交通 | 小田急電鉄小田原線 | 東北沢 駅 | 名称 |
| | 12,780 | 万円 | バス | 分・バス停 | 徒歩 3分 | 東京都渋谷区上原3丁目 |

渋谷区上原三丁目新築戸建 2024年6月末完成予定 東北沢駅徒歩3分の立地



【概略図】

～ライフインフォメーション～

- まいばすけっと東北沢駅東口店：約160m
- ローソン東北沢駅前店：約230m
- さくら薬局東北沢店：約270m
- 岸辺幼稚園：約630m
- さくらみらい上原：約360m
- 区立上原小学校：約710m
- 区立上原中学校：約650m
- 敷地面積：約47.77㎡(約14.45坪)
- 間取：3LDK+ロフト
- ～3駅2路線利用可能～
- 小田急線「東北沢」駅徒歩3分
- 小田急線「代々木上原」駅徒歩11分
- 京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩9分

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSIは納戸です。

| | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 土 | 所有権 | 借地料 (月額) | 円) |
| | (公簿) | 47.77 m ² (約 14.45 坪) | |
| 地 | セットバック (無) | セットバック面積 (| m ²) |
| | 私道 (外) | 10.49 m ² (負担割合 | /) |
| 建 | 地目 (宅地) | () | |
| | 地勢 () | 接面道路 (私道、私道) | () |
| | 方位・道路幅員 (南4m、東4m) | | () |
| 物 | 道路面より () | () | |
| | 構造 (木造) | 3階建 | () |
| | 築年月 (2024年6月) | 増改築 () | |
| | 1階 (30.18 m ²) | 2階 (32.96 m ²) | |
| | 3階 (30.02 m ²) | その他 () | m ²) |
| 制 | 合計面積 (93.16 m ²) | (約 28.18 坪) | |
| | 間取り (3LDK) | | |
| 限 | 建ぺい率 (80%) | () () () | |
| | 容積率 (240%) | () () () | |
| | 用途地域 (近隣商業地域) | | |
| | 高度地区 (第3種高度地区) | 防火地域 (準防火地域) | |
| | 都市計画 (市街化区域) | | |
| 施 | 土地区画整理事業 (計画無) | 計画道路 (無) | |
| | その他法令上の制限 () | () | |
| 引 | 水道 (公営) | ガス (都市ガス) | |
| | 汚水 (公共下水) | 雑排水 (公共下水) | |
| 備 | 引渡 (期日指定) | (2024年7月下旬) | |
| | 現況 (未完成) | | |
| 考 | ※宅地内施設負担金 (ライフライン引込費用) として別途65万円の費用負担がございます。 ※建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1344号 ※上記私道面積は、負担割合で按分した面積です。 ※建物床面積は、駐車スペース(約13.04㎡)を含みます。 私道面積(全体)：10.49㎡/持分10分の1 ※駐車スペースは車種制限があります。 | | |

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 営業時間 AM10:00~PM7:00 (休) 水曜日 FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ