



LUCENT 上原 II 売地

小田急線「代々木上原」駅徒歩3分

【区画概略図】



※実測図ではありません。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



駅近の好立地

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで
建築ください。

【物件概要】

- 所在地／東京都渋谷区上原1丁目 (住居表示) ・東京都渋谷区上原一丁目1347番10、1347番15 (地番)
- 交通／小田急線「代々木上原」駅 徒歩3分
- 権利／所有権
- 地目／宅地
- 土地面積／【公簿・実測】172.34m² (本地)、1.66m² (セットバック部分)
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／300% (160%)
- 法令等／準防火地域、20m第3種高度地区、景観条例、航空法
- 接道／北側約4.0私道 (ただし、管理は渋谷区の敷地民有地)
- 私道負担／1.66m² × 1/1
- 設備／公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 現況／更地
- 引渡し／相談
- 備考／・容積率は前面道路幅員による制限を受けます ・狭あい協議済 (中心協議済)

販売価格 **38,800** 万円

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日