



Logmansion



天然木と高級感に包まれたリノベーションマンション

ペアシティ代々木大山アネックス ウェスト

【201号室】

専有面積 80.30㎡

バルコニー面積 4.47㎡

2LDK

内装リノベーション工事済



天然無垢樺桜材

サクラを遠慮させる淡い色彩の木目を持ち
木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。
ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

STRONG POINT

- スケルトンフルリノベーション実施
- 駐車場1台所有権付き
- 洗面はツーボウル
- 南・西・北3方開口につき陽当たり良好
- 1フロア2住戸までのゆとりある設計
- 緑の多い穏やかな住環境

LIFE INFORMATION

まいばすけっと北沢4丁目	約328m
ファミリーマート世田谷北沢四丁目店	約96m
さくら薬局東北沢店	約353m
世田谷北沢三郵便局	約273m
西原小学校	約878m
代々木中学校	約1,400m



アフターサービス
最長10年保証



スケルトンフルリノベーション

既存の内装を解体
配管から新築しています

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

ACCESS アクセス

東京メトロ千代田線、小田急電鉄小田急線

「代々木上原」駅 徒歩8分

小田急電鉄小田原線「東北沢」駅 徒歩6分

PRICE 販売価格

12,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地	/ 東京都渋谷区大山町
土地権利	/ 所有権
敷地面積	/ 223.76㎡
用途地域	/ 近隣商業地域・第二種中高層住居専用地域
構造・規模	/ RC造8階建2階部分
築年月	/ 2001年11月(平成13年)
旧分譲主	/ アピカ株式会社
施工会社	/ (株)熊谷組
総戸数	/ 8戸
管理組合	/ 有
管理形態	/ 全部委託
管理員	/ 日勤(月～土)
管理会社	/ レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
管理費	/ 月額53,000円
修繕積立金	/ 月額28,900円
その他	/ 月額25,000円

(内訳: 駐車場管理費 11,000円 駐車場修繕積立金 14,000円)

現況 / 空室 引渡日 / 即日
備考 / 司法書士は売主指定となります
ペット飼育可能(細則有)

【施設設備】

- エレベーター ●オートロック ●宅配ボックス
- CATV,BS,CS

【駐車場】有(機械式 所有権付き)

【駐輪場】有(無償)

※空き状況は要確認

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288

MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ