

マンション	価格 (税込) 1億6,980 万円	交通 京王線「幡ヶ谷」駅徒歩7分・「笹塚」駅徒歩12分 小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩11分	名称 グランヴェール代々木西原 4階 角部屋
-------	---------------------------------	--	--

グランヴェール代々木西原

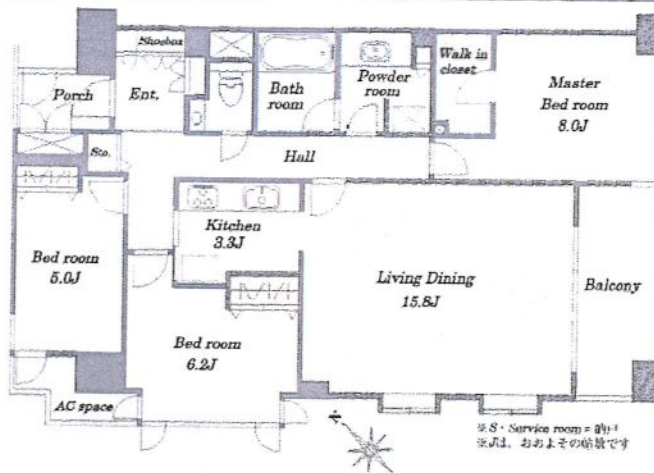
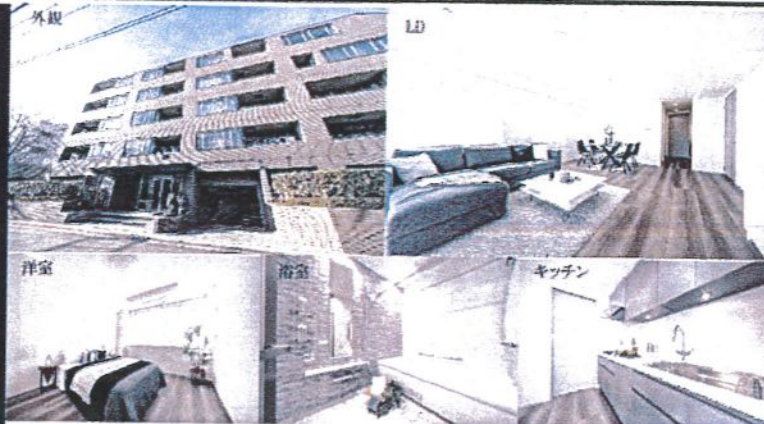
高台立地、都心でありながら緑豊かな住環境

4階・角部屋 | 92.59㎡ | 3LDK+WIC



- ◆東京建物(株) 旧分譲
- ◆住環境良好
(前面は桜並木、背後には玉川上水旧水路西原緑道)
- ◆セコム24時間マンションセキュリティシステム
- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆スパイラルフープを採用
- ◆逆梁ハイサッシを採用
- ◆二重床採用(スラブ厚310mm)
- ◆地下に全戸分のトランクルーム有り

- ◆渋谷区立西原小学校.....徒歩5分(約470m)
- ◆渋谷区立代々木中学校.....徒歩13分(約1.0km)
- ◆ローソン 渋谷幡ヶ谷一丁目店.....徒歩5分(約380m)
- ◆全日食チェーン エフマート 3Lの.....徒歩6分(約440m)
- ◆渋谷区役所西原出張所.....徒歩4分(約320m)
- ◆代々木大山公園.....徒歩4分(約320m)

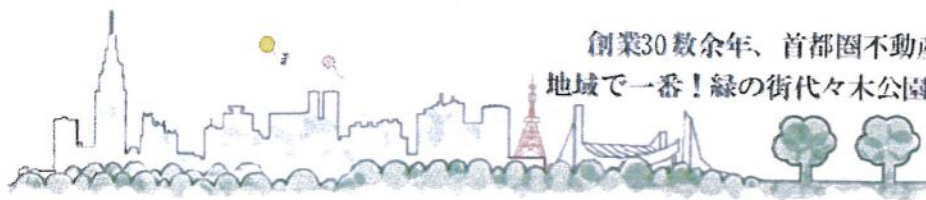


野村不動産(株)によるリフォーム実施 (2024年1月完了)

- キッチン新規交換 ■ 浴室新規交換 ■ 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換 ■ フローリング張替 ■ クロス張替
- アクセントクロス張り ■ 建具新規交換

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
所	在	渋谷区西原2丁目	
土地	権	利	所有権
	敷地面積	1,147.29㎡(347.05坪)	
	共有持分	9,259/208,639	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	借地料		借地期間
建物	専有面積	92.59㎡ (28坪)	バルコニー 7.2㎡ ポーチ 2.74㎡
	間取り	3LDK+WIC	
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造6階・地下1階建	
	築年月	2001年10月	
	分譲会社	東京建物株式会社	
	施工会社	東亜建設工業株式会社	
	一棟の総戸数	26戸	
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
	管理会社	日本管財住宅管理株式会社	
	管理費	29,250円/月	他費用
	修繕積立金	35,380円/月	費用合計 64,630円/月
施設	敷地内駐車場		
	エレベーター	有	ガス
引渡	現況	空家	
	引渡	相談	
備考	■設計会社:東亜建設工業株式会社一級建築士事務所 ※WIC=ウォークインクローゼット ※2024年1月写真撮影		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ