

新築店舗・事務所

ONE THIRD RESIDENCE 大山



小田急小田原線／東京メトロ千代田線

「代々木上原」駅徒歩 **3** 分

2024年7月
完成予定

OUTLINE

- 住所: 東京都渋谷区大山町
- 水道光熱費: 貸主側にメーター検針
- 構造・規模: RC造地上4階建
- 設備: エレベーター
- 業種: 重飲食・軽飲食可能
- 契約期間: 普通賃貸借契約2年
- 更新料: 新賃料の1.2ヶ月分
- 保証会社費用: 賃料100% (指定有)
- 火災保険費用: 指定有
- 現況: 建築中
- 引渡: 2024年7月下旬予定

MAP



部屋	専有面積	賃料
101	54.48㎡(16.48坪)	543,840円
102	48.98㎡(14.81坪)	488,730円
201	54.48㎡(16.48坪)	494,400円
202	48.98㎡(14.81坪)	444,300円
301	54.48㎡(16.48坪)	494,400円
302	48.98㎡(14.81坪)	444,300円
401	62.86㎡(19.01坪)	570,300円

共益費: 5,000円 (※全て税別)

保証金: 6ヶ月 / 礼金: 1ヶ月 / 償却: 2ヶ月 (契約時)
各階の間仕切りを取り外しワンフロア1テナント使いも可能です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

