

戸建	価格	交通	小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩7分 小田急電鉄小田原線「東北沢」駅 徒歩4分	所在	東京都渋谷区大山町
	22,800 万円				

# 渋谷区大山町戸建

- 「代々木上原」駅徒歩7分の好立地
- 渋谷区大山町アドレス
- 地下1階付3階建て、5SLDK+LDKの借取り
- 二世帯住宅としても利用可
- 屋根付き駐車スペース有（※車種による制限あり）
- 南東接道につき、陽当たり・通風良好
- 第一種低層住居専用地域に付む邸宅
- トイレ3箇所（1階、2階、3階）
- 浴室、キッチン2箇所（2階、3階）
- 3階LDには自動操作の天窗
- エントランス2箇所

## LIFE INFORMATION

- まいばすけっと北沢4丁目店 約350m
- 北沢公園 約270m
- おおた内科クリニック 約300m
- ローソン渋谷大山町店 約210m
- Odakyu OX代々木上原店 約700m
- 世田谷北沢三郵便局 約240m
- 西原小学校 約1,100m
- 代々木中学校 約1,400m



**Access**

- ◆東京メトロ千代田線 小田急電鉄小田原線 「代々木上原」駅 徒歩7分
- ◆小田急電鉄小田原線 「東北沢」駅 徒歩4分

地下1階付3階建  
 土地面積：111.13㎡  
 建物面積：195.85㎡



※このハウジングマップは概要紹介図です。  
 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
建物	土地面積	：[公簿] 111.13㎡	（約33.61坪）	
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
制限	地目	：宅地		
	接面道路1	：南東側約5.3m・公道	接道間口1	：約7.5m
	接面道路2	：－	接道間口2	：－
	構造	：木・鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺地下1階付3階建		
	1F	：37.07㎡	2F	：64.80㎡
	3F	：63.18㎡	その他	：30.80㎡
	合計[公簿]	：195.85㎡		（約59.24坪）
	(内車庫面積)	：－	(内地下室面積)	：－
	建築年月	：2003年(平成15年)12月		
	増改築	：－		
施設	間取り	：5SLDK+LDK (S・サービススペースは、納戸)		
	建ぺい率	：60%		
引渡	容積率	：150%		
	用途地域	：第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	：第一種高度地区・準防火地域		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
備考	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：絶対高さ10M		
	水道	：公営	ガス	：都市ガス
備考	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有(車種・サイズに制限有)上記建物面積の他18.42㎡		
備考	現況	：居住中		
	引渡	：相談		