

# ■ 渋谷区西原3丁目売地 ■

## 【価格】34,800万円

### ■ 交通 ■

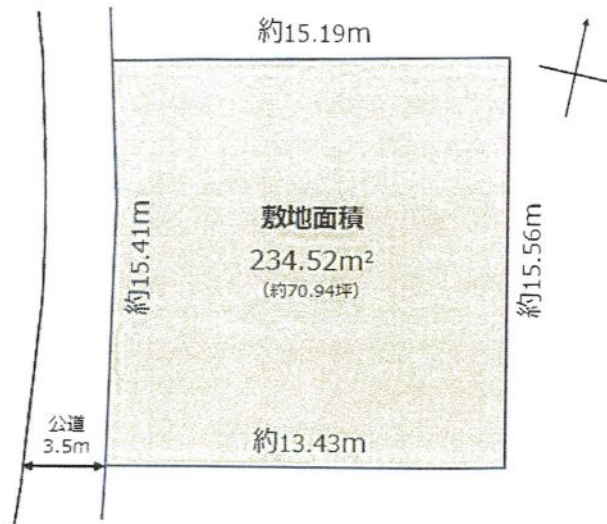
小田急線「代々木上原」駅 徒歩3分  
 千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分  
 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩13分

### ■ 建築条件なし ■

### ■ 更地 ■

所在	東京都渋谷区西原3丁目		
土地	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	地積	公簿 234.52m <sup>2</sup> (70.94坪)	
	接道	西側 公道3.0m	
都市計画及び法令上の制限	建ぺい率	60%	
	容積率	150%	
	都市計画用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域	
	高度地区	10m第一高度地区	
	防火指定	準防火地域	
設備	水道	公営水道	
	ガス	都市ガス	
	污水/雑排水	公共下水	
	電力	東京電力	
備考	※図面と方位、現況が相違する場合は現況を優先		
	現況	更地	引渡
取引形態	一般	担当	青木

### 【間取り図】



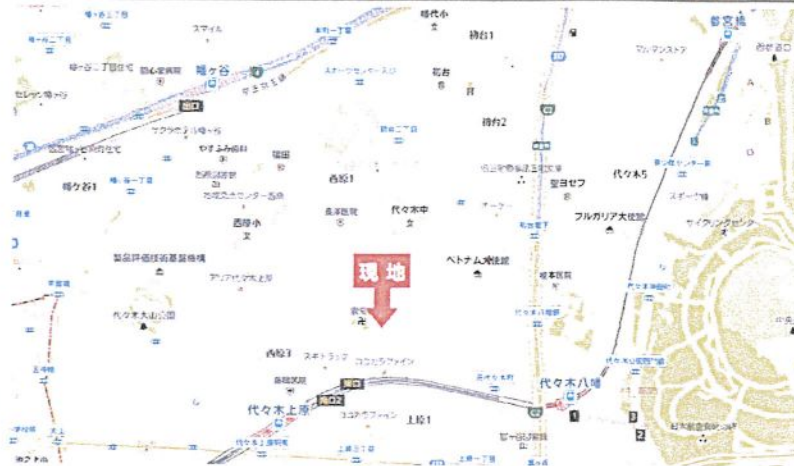
### 一物件の魅力ポイント

- ◆ 建築条件なし
- ◆ 資産価値ある渋谷区西原3丁目エリア
- ◆ 敷地面積 234.52m<sup>2</sup> (約70.94坪)
- ◆ 3路線3駅利用可能
- ◆ 第一種低層住居専用地域
- ◆ 閑静な住宅街

### 【写真】外観



### 【案内図】



### 【ライフインフォメーション】

#### 【スーパー・コンビニ】

- ・アコルデ代々木上原 徒歩7分
- ・OdakyuOX代々木上原店 徒歩5分
- ・マルエツ代々木上原店 徒歩5分
- ・セブンイレブン代々木上原駅前店 徒歩4分

#### 【校区】

- 渋谷区立西原小学校 徒歩8分
- 渋谷区代々木中学校 徒歩4分

#### 【公共施設】

- ・代々木大山公園 徒歩12分
- ・渋谷上原郵便局 徒歩4分

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
 AM10:00~PM7:00  
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
**愛和ハウジングサポート** 全日本不動産保証協会会員  
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
 こちらへどうぞ