

ラ・アトレ代々木神宮の杜 402号室

- 山手線・総武線「代々木」駅徒歩4分
- 大江戸線「代々木」駅徒歩6分

1LDK 44.50㎡ (壁心)

販売価格(税込) **7,980万円**

概要

住所：東京都渋谷区代々木1
 築年月：2004年3月
 所在階数：3階/地上5階地下1階建(登記簿)
 総戸数：16戸
 建物構造：鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建
 専有面積：41.70㎡(登記簿)
 ハルコニー：7.81㎡
 土地権利：所有権
 面積：655.84㎡
 共有持分：有り
 施工会社：株式会社社中建設
 管理会社：日本ハウズイング株式会社
 管理方式：巡回
 管理形態：全部委託
 管理費：12,500円/月
 修繕積立金：19,200円/月
 組合協力金：1,000円/月
 駐輪代：200円/月
 駐車場：有り ※空き無し
 ペット飼育：小型犬及び猫 ※2匹までOK(マンション規約より)
 楽器使用：相談
 現況：入居中
 引渡し：2025年1月中旬頃

おすすめポイント

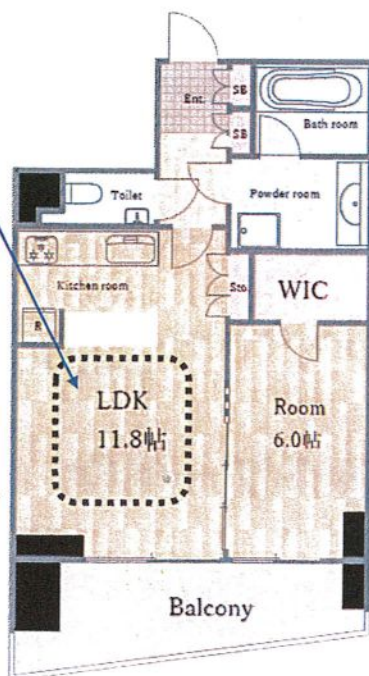
- ◇ 千代通りから住宅街に入った閑静な住宅街
- ◇ 代々木駅から南新宿駅・参宮橋駅も利用可能
- ◇ 嬉しい駐輪場、安心のオートロックも完備
- ◇ 便利な宅配ボックス・エレベーターなど充実した設備
- ◇ 小型犬及び猫、2匹まで飼育可能

お好きなリフォームができる1LDK物件！！

物件情報

- ◇ TES式床暖房
- ◇ ビルトインエアコン
- ◇ セコムマンション管理システム
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ フルオートバス
- ◇ 二重床構造
- ◇ マルチメディアコンセント
- ◇ 浴室換気暖房機

床暖房範囲



【マンション修繕実施内容】

- ◆ 2018年 消防設備改修工事
- ◆ 2018年 増圧給水ポンプ交換工事
- ◆ 2023年 自動火災報知設備改修工事

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

周辺環境

- ・ ナチュラルローソン 約7分
- ・ マルマンストア 約3分
- ・ 薬のヒグチ 約5分
- ・ りそな銀行 約5分
- ・ 三菱UFJ銀行 約5分
- ・ 代々木駅前通郵便局 約4分
- ・ 明治神宮 約7分

長期修繕計画あり

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(2485)9999 MAIL info@aiwahousing.com

