

【交通】 JR 山手線・総武線・都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分 東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩4分

- 8階部分南西・東南角住戸 ○新耐震基準適合マンション
- 耐震基準適合証明書取得可能（中古住宅購入時の登録免許税軽減・ローン控除等）
- モデルルームとして使用していたお部屋です ○家具付販売
- 三井デザインテックによるデザインリフォーム実施済

【リフォーム内容】 スケルトンからのフルリフォーム ※2014年施工  
 ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換  
 ・洗浄機能付きシャワートイレ交換・床暖房設置・サンルーム設置  
 ・ウォーキングスルークローゼット設置・デスクワークスペース設置・パントリー設置  
 ※2024年2月施工・寝室エアコン新設・ガス給湯機交換・壁紙貼替一部補修  
 ハウスクリーニング等

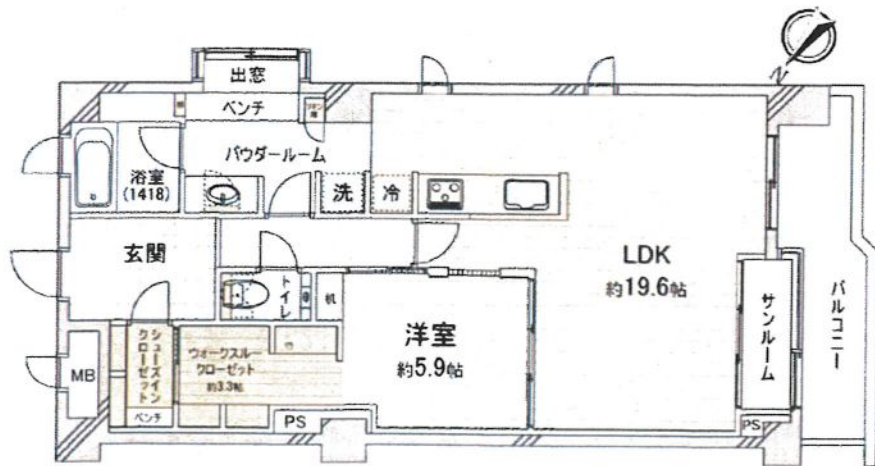
【LIFE INFORMATION】

- マルマンストア南新宿店……約380m
- セブンイレブン代々木千駄ヶ谷店……約80m
- オーケストア千駄ヶ谷店……約500m
- ファミリーマート千駄ヶ谷店……約520m
- 代々木駅前郵便局……約180m
- 明治神宮北参道口……約300m
- 北参道ふれあい公園……約180m
- 新宿御苑……約650m

北参道ダイヤモンドパレス 価格 1億580万円 (税込)

～物件概要～

- 所在：渋谷区千駄ヶ谷4丁目 □権利：所有権 □敷地面積：1,174.94㎡ □共有持分 175/10000
- 用途地域：商業地域 □専有面積：[壁芯] 74.34㎡ (約22.48坪) □バルコニー面積：7.69㎡
- 間取り：1LDK+WIC □構造・階数：SRC造11階建8階部分(801) □一棟の戸数：85戸
- 建築年月：1983年3月 □分譲会社：丸善建設株式会社 □施工会社：フジタ工業株式会社
- 設計会社：株式会社開建築事務所 □管理会社：新日本管財株式会社 □管理形態：全部委託(日勤)
- 管理費：17,100円/月 □修繕積立金：8,550円/月 □合計：25,650円/月
- 敷地内駐車場：空無 □トランクルーム：無 □エレベーター：1基 □現況：空室 □引渡：相談
- ペット：可(飼育細則有) □修繕積立金累計：金81,021,957円/2024年1月末
- 固定資産税年税額/164,900円(2024年度) □インターネット：Bフレッツ・KDDI・Nuro光
- 事務所利用可 □ペット飼育可(飼育細則有) □現況と異なる場合は現況を優先いたします



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
 全日本不動産保証協会会員  
**愛和ハウジングサポート**  
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ