

マンション	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄小田原線	代々木八幡 駅	名称	オーベル代々木公園
	11,500	万円			徒歩 4 分	(8 階)	

○2007年7月完成 ○12階建て8階部分につき眺望良好 ○南・東角住戸 陽当たり良好
 ○洗面室・浴室に換気窓あり ○水回り設備：丁寧にお使いです

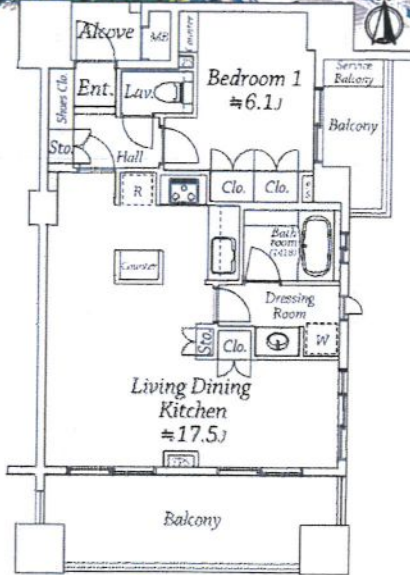


— オーベル代々木公園 について —

- 靴から鍵を出さずに開錠可能なノンタッチキー採用のオートロック
- 24時間ゴミ出し可能、雨に濡れずにゴミ出しできる建物内ゴミ置場
- 不在時も宅配ボックス ○室内の小梁が少ないポイドスラブ工法
- ペット飼育：可能(犬猫は2匹まで、飼育細則あり)

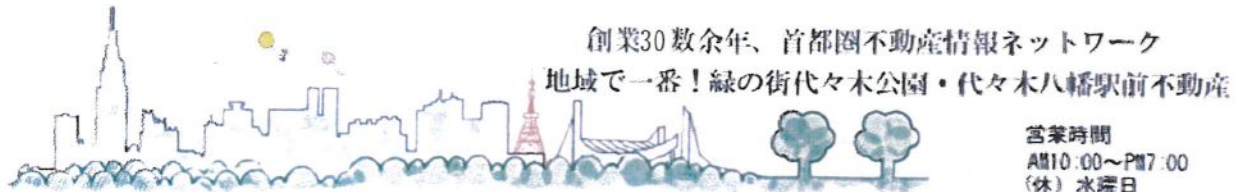
— 専有部分について —

- 約17.5帖のLDK、間仕切りを設けて洋室を作る事もできます(要別途費用)
- ガス温水式床暖房 (LDK)
- キッチン：ビルトイン浄水器、整流板付きレンジフード、カウンター
- 浴室：1418サイズ、浴室換気乾燥機、オートバス
- 洗面室：三面鏡付き洗面化粧台(鏡裏収納)、ワイド洗面ボウル
- トールタイプ玄関収納



所在	(住居表示) 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目	
士	所有権	
地	面積 709.18 m ²	
	共有持分 5,411 / 226,979	
	用途地域 (近隣商業地域) ()	
建	専有面積 (壁芯) 54.11 m ² (約 16.36 坪)	
	バルコニー 15.95 m ²	
	ルーフバルコニー m ²	
	専用庭 m ²	
	間取り (1LDK) 1棟の総戸数 (47 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート 造)	
	地上 12 階 地下 1 階建)	
	バルコニー方向 南,東 築年月 (2007年7月)	
	分譲会社 (有楽土地株式会社)	
	施工会社 (南海辰村建設株式会社)	
物	管理会社 (大成有楽不動産株式会社)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 16,000 円)	
	修繕積立金 (月額 13,450 円)	
	その他 (月額 1,078 円)	
	合計 (月額 30,528 円)	
	施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
		水道 (公営) 電気 (東京電力)
		ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中)	
備考	○その他月額：インターネット基本料	
	○サービスバルコニー面積：0.81m ² 、アルコーブ面積：2.62m ²	
	○ご連絡は担当者までお願いいたします。 遠山和雄：k-tooyama@grp.daikyo.co.jp	
○広告掲載：可(但し要連絡・自社HPのみ) 広告有効期限 2024年7月19日		

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はおしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、赤子が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含み価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。団地のSは納戸です。



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ