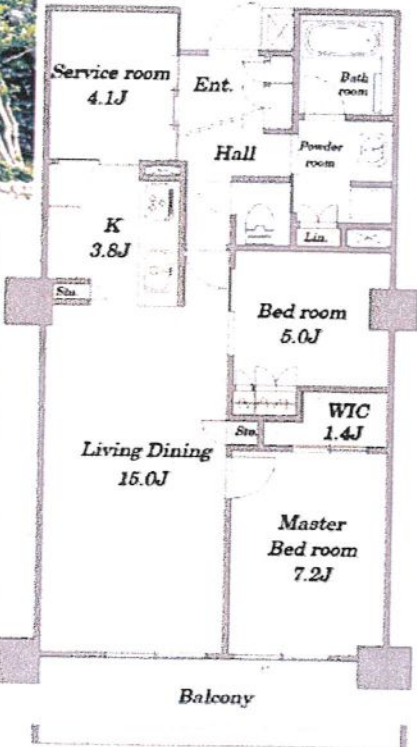


価格	1億6,480万円	交通	京王線「初台」駅徒歩8分・京王線「幡ヶ谷」駅徒歩9分 小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩13分	名称	パークコート代々木初台	2階



三井不動産レジデンシャル旧分譲  
 < パークコートシリーズ >  
 専有面積 78.08㎡ / バルコニー面積 10.55㎡  
 ~ 2SLDK+ウォークインクローゼット ~  
 〓 南西向き住戸につき陽当り良好です



- 2沿線以上利用可
- 南向き(南東・南西含む)
- ペット可(規約制限あり)
- トランクルーム
- 宅配ボックス
- あんしん設備補修

※S・Service room = 納戸  
 ※Jは、おおよその帖数です

概要		Outline	
所	在	渋谷区初台2丁目	
土地	権利	所有権	
	敷地面積		
	共有持分		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物	借地料	借地期間	
	専有面積	78.08㎡ (23.61坪)	バルコニー 10.55㎡ 専用庭
	間取り	2SLDK+WIC	
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造3階・地下1階建	
	築年月	2017年5月	
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル 株式会社	
	施工会社	株式会社 安藤・間	
	一棟の総戸数	46戸	
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
	管理会社	三井不動産レジデンシャル 株式会社	
	管理費	25,610円/月	他費用 2,160円/月
	修繕積立金	13,040円/月 費用合計 40,810円/月	
施設	敷地内駐車場	有	
引渡	エレベーター	有	ガス都市ガス
	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	その他費用内訳：インターネット接続料2,160円/月		
	設計会社：株式会社 安藤・間 (一級建築事務所)		
	写真撮影時期：2024年5月		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
 AM10:00~PM7:00  
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
 FAX ☎ 03(3485)8668

