

# ニューハイツ切り通し

## 405号室

(所在階は2階)

小田急小田原線

参宮橋駅徒歩5分

### ☆角部屋☆

京王線初台駅 徒歩7分

#### 事務所使用可相談

※敷金2ヶ月分と、賃料・共益費・礼金に別途消費税がかかります。  
事務手続きは専任の担当者が行います。

駐輪場

※要空き確認



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

#### 外観等



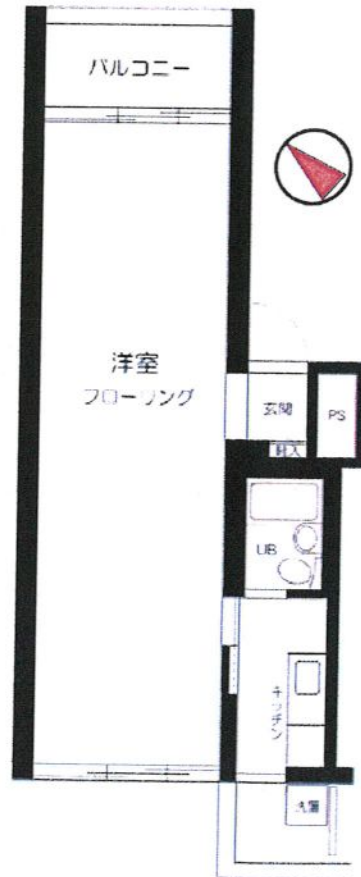
ビッグターミナル【新宿駅】  
まで1駅と好立地★  
新宿界隈は自転車圏内です♪

#### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

#### 間取り



|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 123,000円  |    |     |
| 共益費 | 3,000円    |    |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 10月1日退去予定 |    |     |

|      |              |     |        |
|------|--------------|-----|--------|
| 物件概要 |              |     |        |
| 所在地  | 東京都渋谷区代々木4丁目 |     |        |
| 構造   | RC地下2階地上3階建  |     |        |
| 種別   | 賃貸マンション      |     |        |
| 築年数  | 1989年3月      | 総戸数 | 19戸    |
| 間取り  | 1K           | 広さ  | 38.42㎡ |

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 18,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 34100円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

#### 建物管理会社

※お問い合わせください

#### 部屋設備

- ◆バルコニー洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆ガスコンロ設置可

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com

