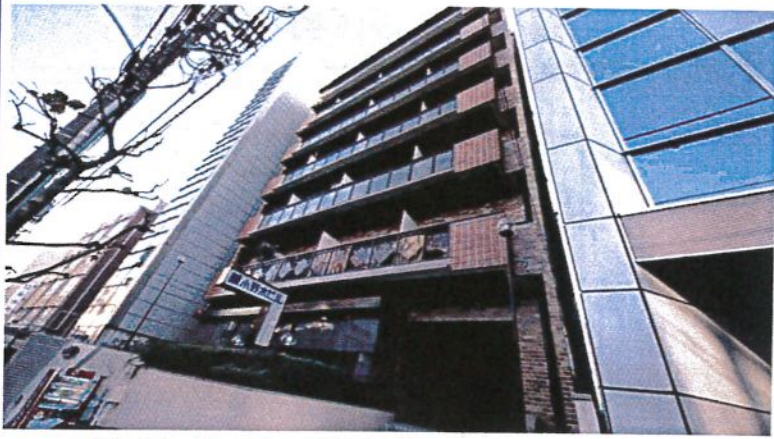
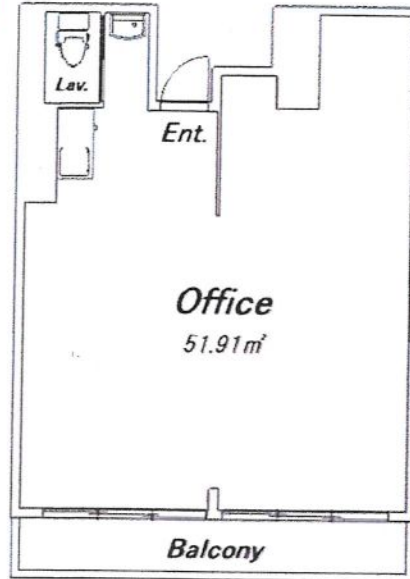


外観写真



間取



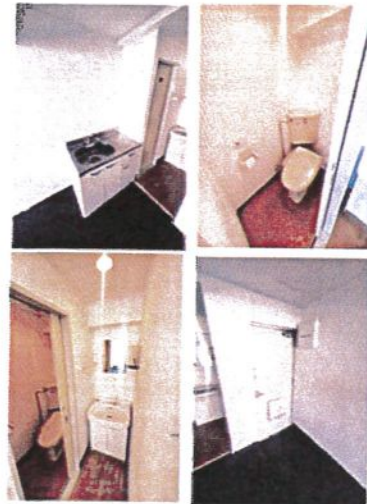
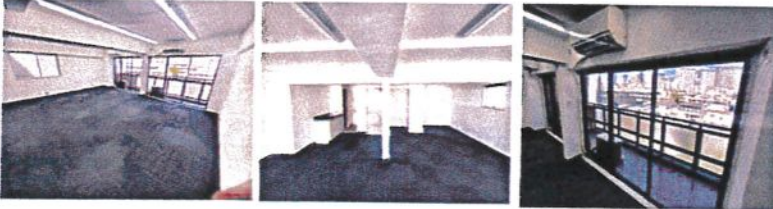
* 重厚な外観の賃貸オフィス *

共用部写真

= 代々木駅西口よりインスリートをまわすのが好アクセス



内装写真



| | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------|-----------|--------|----------|----------------------|
| 種別 | 賃貸 | 事務所 | 間取 | 1R | 専有面積 | 51.91 m ² |
| 賃料 | 203,500 | 円/月 (税込) | 管理費 [共益費] | 16,500 | 円/月 (税込) | |
| 敷金 | 2 | ヶ月 | 礼金 | 1 | ヶ月 | |
| 物件名 | 小野木ビル | | | | | 605 号室 |
| 所在地 | 東京都 渋谷区 代々木 3 丁目 | | | | | |
| 交通 | JR | 山手線 | 「代々木」駅 | 徒歩 | 7分 | |
| | バス乗車 | | | 分 | | |
| | JR | 山手線 | 「新宿」駅 | 徒歩 | 13分 | |
| | 小田急 | 小田原線 | 「参宮橋」駅 | 徒歩 | 6分 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地下 - 階付 地上 7 階建 (38 戸) | | | | | |
| 建築年月 | 昭和 52 年 6 月 | 竣工 | | | | |
| 入居予定 | 2024 年 4 月 上旬 予定 3/未解約并予定 | | | | | |
| 契約期間 | 2 年間 (普通賃貸借) 更新料 新賃料の 1.25 ヶ月分相当額 | | | | | |

諸費用・特記事項等

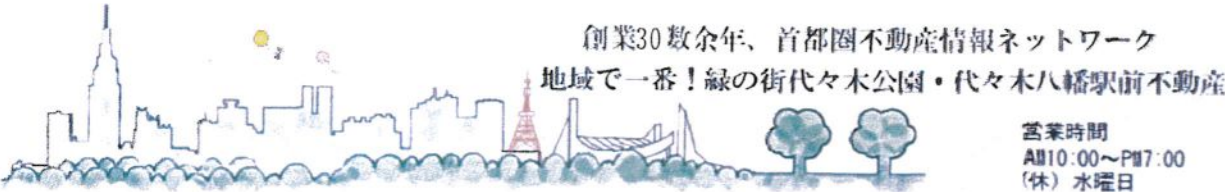
| | | | |
|------------------------|-----|-----------|--------------------------|
| ■ 保険料 | 2年間 | 22,500 円~ | ■ 敷金償却1ヶ月 |
| ■ 事務手数料 | 2年間 | 11,000 円 | ■ 解約3ヶ月前 |
| ■ 鍵交換費用 | 契約時 | 22,000 円~ | ■ 駐輪場月額1000円 |
| ■ 保証会社費 | 契約時 | 100 % | ■ ペット不可 |
| (※連帯保証人様+賃貸保証) | | | ■ 外国籍不可 |
| (月額保証料/口座引落 月額総額の2%) | | | ■ PM9:00~AM6:00 エントランス施設 |

設備項目

| | | | | |
|--------------------|-----|---------|--------|--------|
| エアコン | トイレ | 24時間利用可 | 光ファイバー | エレベーター |
| メールBOX | | | | |
| = フレッツ光インターネット無料 = | | | | |

駐車場 円/月 ()

*お申し込み後、審査の結果が異なる場合がございます。 *携帯電話の受信状況は、実際にご利用される携帯電話で室内よりご確認ください。 *図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

