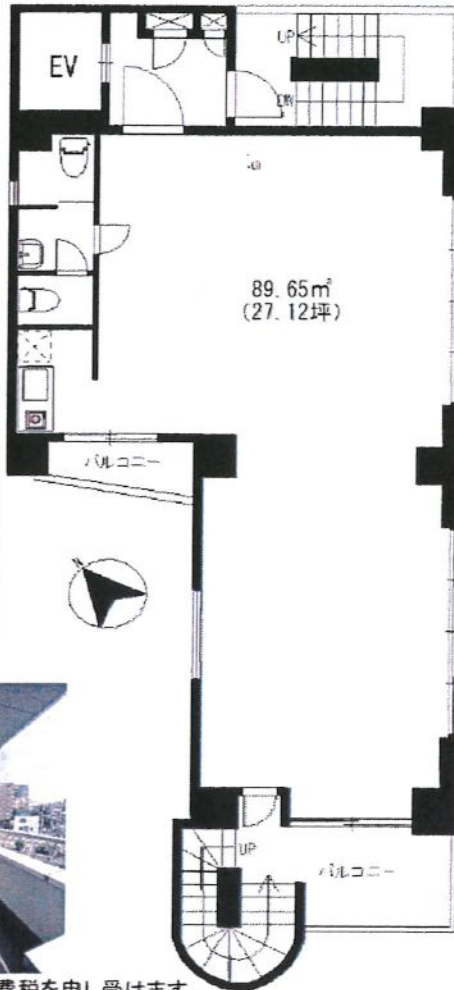


代々木八幡・代々木公園駅徒歩3分

人気エリア・遊歩道沿いの3面採光で開放感あり、1フロア1テナント、店舗業種相談・飲食不可、OAフロア床、EV、トイレ2ヶ所、保証会社利用必須

・山手通り交差点からの視認性良い好立地 ・3面採光で、開放的な空間



※バルコニーからの眺望



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。 ※ご成約時仲介手数料1ヶ月+消費税を申し受けます。

物件種別	店舗・事務所		
物件名称	サウスエヌワイビル 4F		
最寄駅	代々木八幡		
間タイプ	店舗・事務所		
賃料条件	賃料	484,000	円
		(内消費税 44,000円)	
	敷金	2,640,000円	礼金 484,000円 (内消費税 44,000円) 償却 484,000円
物所在地	東京都渋谷区上原1丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡/千代田線 代々木公園 より徒歩 3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分	
	専有面積	89.65 m <sup>2</sup> (27.11坪)	バルコニー面積
間取内訳			
築年月	平成16年8月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 (消費税 1,000円)	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室	更新労務報酬料	新賃料の1/4ヶ月分
入居日	7月上旬		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 専用トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 非通公道 <input checked="" type="checkbox"/> 駅南側 <input checked="" type="checkbox"/> 防音壁 <input checked="" type="checkbox"/> 専用エレベーター		
備考	人気エリア・遊歩道沿いの3面採光で開放感あり、1フロア1テナント、駅徒歩3分で利便性高、店舗業種相談・飲食不可、エレベーター、OAフロア床、トイレ2ヶ所、給湯スペース・ミニキッチン、タイルカーペット、エアコン3基、バルコニー利用不可、保証会社利用必須		
情報公開日	2024/7/6	物件番号	4794

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ