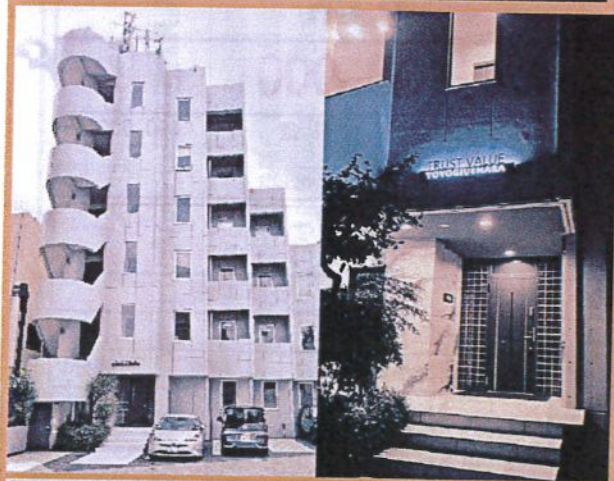
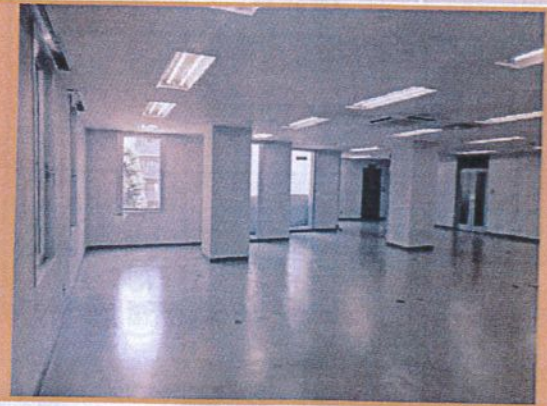


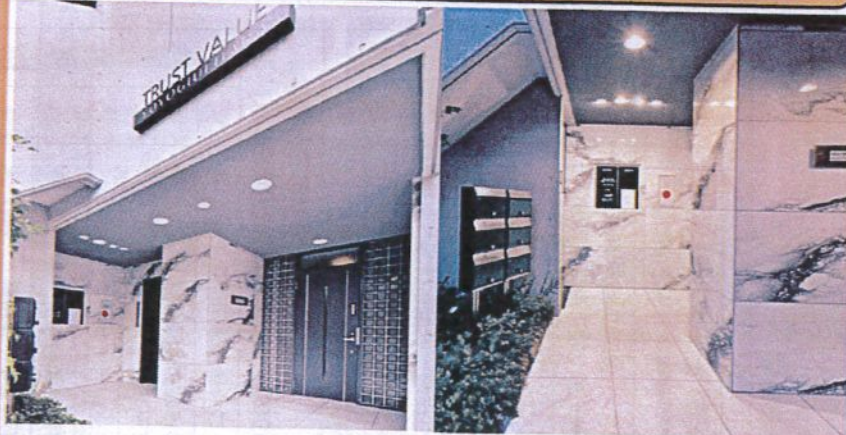
「代々木上原」駅 徒歩4分  
都道413号線沿いの好立地  
視認性抜群！



現況	入居時期	坪単価 (税別)	賃料 (税込)
空	即時	17,900 円	911,900円

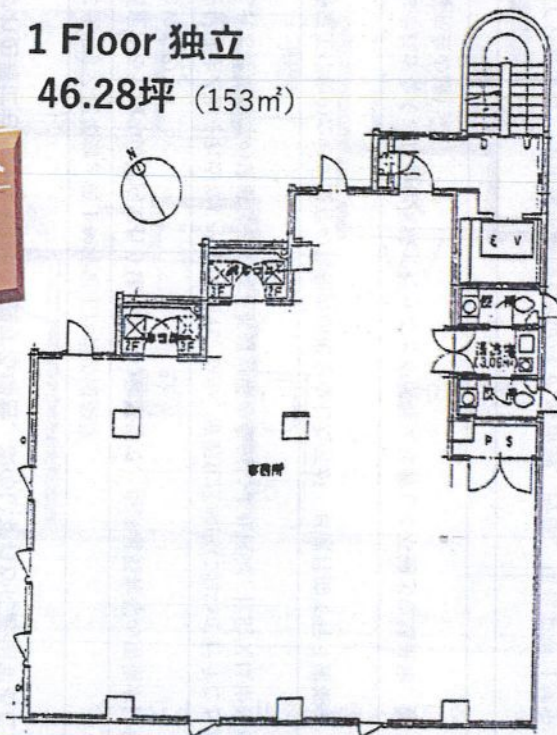


2023年共用部大規模修繕完了  
コンクリート外壁のスタイリッシュな外観



**2F** 1 Floor 独立  
46.28坪 (153㎡)

フリーレント  
3ヶ月分付  
9月末日迄



【出店可能業種】

美容・小売・物販  
・スクール等

※ 飲食系不可

店舗・事務所  
トラスト バリュウ  
**TRUST VALUE 代々木上原**

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区上原3丁目  
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建  
築年数 / 1993年9月  
契約 / 定期借家契約5年 (再契約相談可)  
エレベーター / 1基

契約条件

保証金 / 税別賃料の3ヶ月分 (償却なし)  
礼金 / 無  
共益費 / 5,500円 (税込)  
保証会社 / ジェイリース  
初回保証料月額総賃料の100%、  
1年毎更新:月額総賃料の10%  
火災保険 / 26,000円~ (2年間)  
鍵交換代 / 22,000円 (税込) ~  
駐車場 / 現在満車 月額 44,000円 (税込)  
電気料金 / 毎月2~5万円 (業種による) 徴収  
し、使用量に基づき半年毎に精算  
事業系ごみ / 処理費用は搬出量に基づき月額定額  
短期解約違約 / 5年未満-月額総賃料1ヶ月+FR分



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwohousing.com

営業時間  
AM10:00~PM7:00

