

賃貸

賃料
(月額)
管理費等

285,000 円
15,000 円 その他

交通

京王線

「新宿」 駅
徒歩 2 分

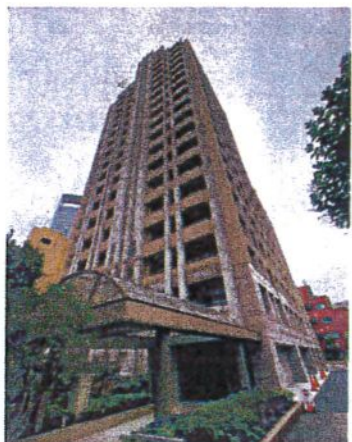
名称

ファミリー新宿グランスイートタワー
(4 階 一 号室)

小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩6分

ファミリー新宿グランスイートタワー

2LDK



Corridor: 廊下
Entrance: 玄関
Living Dining Room: リビングダイニング
Kitchen: キッチン
Lavatory: 洗面所
Bed Room: 2室
Bath Room: 浴室
Clo: 押入・クローゼット
MB: メンタボックス
PS: パイプスペース
Toilet: トイレ
Balcony: バルコニー
1. 畳
SIC: シューズインクローゼット
Sto: 収納・物置

【設備】

- 3口ガスコンロシステムキッチン
- エアコン(LD部分ビルトインタイプ) ●床暖房 ●追い焚き
- 浴室暖房乾燥機 ●温水洗浄便座
- シューズインクローゼット ●TVモニター付きインターフォン

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合一律33,000円(消費税込)、30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)、戸建・タウンハウス・テラスハウスは賃貸借面積(㎡)×1,320円(消費税込)
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

禁煙

備考	ペット	否	-----	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	-----	入居可能日	2024年11月中旬 予定				

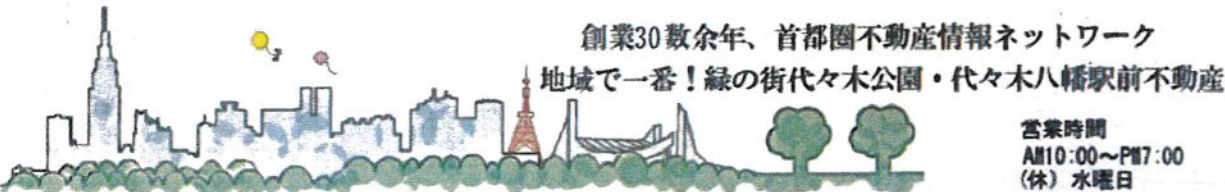
(住居表示)

所在

東京都渋谷区代々木2丁目

定期借家契約5年

賃金	1ヶ月 (285,000 円)	保証金	--- ヶ月 (--- 円)
敷金	1ヶ月 (285,000 円)	補填	有
賃貸借契約の種類	定期建物賃貸借契約		
契約期間	5年間	更新	不可
更新料	無		
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (--- 名)
用途	住居		
火災保険料	有 15,980 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	54.68 ㎡ (16.54 坪)	敷地面積	--- ㎡ (--- 坪)
バルコニー	10.19 ㎡ (3.08 坪)	専用庭	--- ㎡ (--- 坪)
間取り	LD:10.4畳、K:2.9畳、洋:6畳、洋:5畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付20階建		
建築	2002年2月	増・改築	
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(3基)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)		
《借主負担となる費用》	<p>【借主負担】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時ハウスクリーニング費用 ㎡×1,100円(税込) ・駐輪場利用料 月額500円※要空室確認 ・TV有料チャンネル契約料、視聴料 ・インターネット利用に関わる費用 ・浄水器カートリッジ交換費用 口座振替手数料110円/月 ※1年未満の解約時、賃料管理費1ヶ月分の違約金有 ※楽器の種類は要相談(規約等による制限あり) 		
駐車場	無		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ