作成日付： 2024年9月19日

分譲マンション	交通	物件名称		月額賃料		
	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急電鉄小田原線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急電鉄小田原線 東北沢駅 徒歩5分	ザ・パークハウス代々木大山	8階 2LDK	520,000円	管理費	なし
					礼金	賃料の1ケ月分
					敷金	賃料の2ケ月分

ザ・パークハウス代々木大山

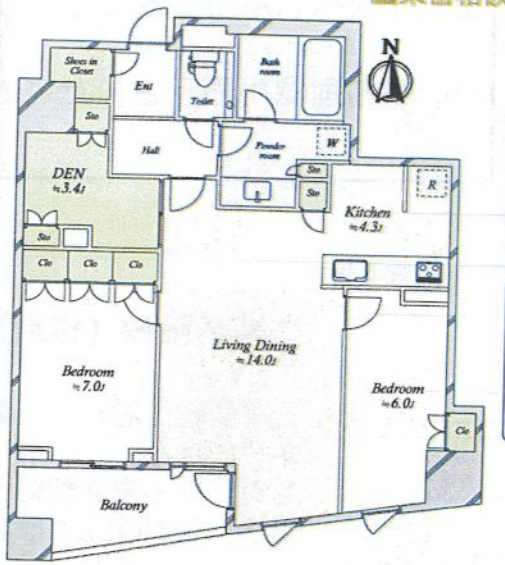
三菱地所レジデンス株式会社　旧分譲　×　東急建設株式会社　施

三菱地所レジデンス「ザ・パークハウスシリーズ」新築物件

■小田急線「代々木上原」駅徒歩8分
■小田急線「東北沢」　駅徒歩5分
■南向きのため眺望、日当たり良好
■楽器相談可(管理規約順守)

外観写真

リビング



駅徒歩10分以内　即入居可　新築マンション　南向き

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金106，590円（税込）を借主に負担していただきます。また喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。　※清掃は賃主指定業者により行います。　■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。　■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。　■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	（住居表示）東京都渋谷区大山町			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
	【駐車場】 空きなし(40,000円 月額) 2024年9月17日現在 | 【バイク置場】 空きなし(4,000円 月額) 2024年9月17日現在 | 【駐輪場】 空きなし(500円 月額) 2024年9月17日現在			
建物	専有面積	80.75㎡(約24.42坪)壁芯	建築年月	令和5年10月
			専用使用部	バルコニー7.85㎡
	間取り	2LDK	方位	南
	構造・規模	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 地下1階付 9階建	総戸数	63戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須（例）エポス利用の場合の保証料は、初回契約時　賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	相談
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■借家賠償支払限度額２千万円必須 ■エアコン内部洗浄費用負担有■解約予告２か月前		
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック|TVモニタ付インターホン|エレベーター|ケーブルテレビ|インターネット対応|エアコン全室(4台)|床暖房|フローリング|台所|システムキッチン|ガス給湯器|ガスコンロ(3口)|食器洗浄乾燥機|ディスポーザー|浄水器|浴室|追焚き可|シャワー|浴室乾燥機|洗面化粧台|洗面所独立|室内洗濯機置場|トイレ|温水洗浄便座|浴室トイレ別|シューズボックス|バルコニー			
その他設備	ミストサウナ			
性能保証除外				
管理	三菱地所コミュニティ株式会社		管理体制	日勤
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	■安心入居サポート月770円 ■浄水カートリッジ交換費用負担有			

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（８）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ