

# 賃貸マンション

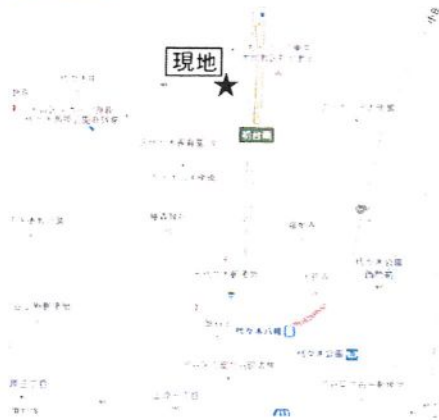
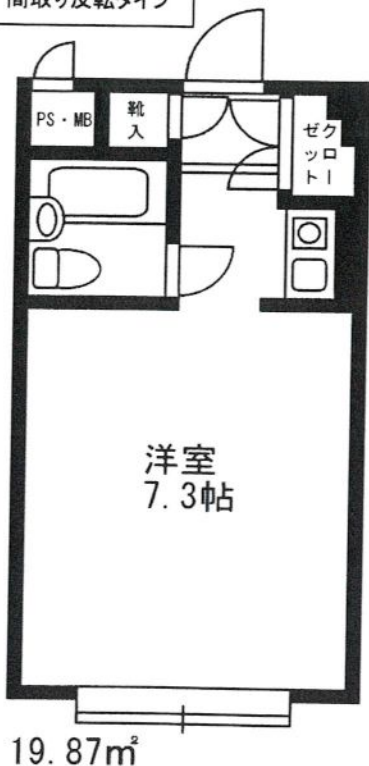
# シャルム初台 109号室

千代田線 代々木公園駅 徒歩 8分  
 小田急線 代々木八幡駅 徒歩 8分

オートロック・内廊下仕様  
 スーパーOKストア裏手に立地  
 外観白タイル貼り



109号室  
 19.87㎡ 1R  
 間取り反転タイプ



セントラル給湯システムと  
 なっている為毎月使用量に  
 応じた給湯費が発生します。  
 \* 24時間お湯は使用可  
 \* 各室専用メーターにて使  
 用量を算出しています  
 \* 使用量の請求は使用月  
 の翌月となります

図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

## 物件概要

賃料	<b>70,000円</b>
管理費	5,000円(給湯基本料を含む)
所在地	東京都渋谷区初台2-4-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建
築年月	1989年5月
専有面積	19.87㎡
内見	内見可 入居日相談

## 賃貸条件

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料1ヶ月分
保険	要加入 駐輪場 有 1,000円/月
管理人	週4日間午前勤務(月・火・水・土)

## 設備概要

モニター付オートロック・エアコン  
 エレベーター・ゴミ捨て場・各ネット回線  
 ミニ冷蔵庫・IHコンロ・CATV・BS  
 セントラル給湯システム・遮音フローリング  
 地下に24時間有料ランドリールーム完備  
 (洗濯機置場なし)

## 備考

※保証会社利用必須  
 (初回保証料 賃料等の50% 以降1年毎1万円)  
 ※鍵交換費用 10,000円(税別)  
 事務所利用相談(敷金2ヶ月・償却1ヶ月)

株式会社  
**愛和ハウジングサポート**  
 代々木公園・代々木八幡駅前

東京都知事免許 第3945号 社団法人不動産保証協会(株) 全日本不動産協会(株)  
 〒151-9063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-3 モリビル2階  
 電話 03(3485)8288(代)  
 FAX 03(3485)8668  
 営業時間: AM10:00~PM7:00 休休日 和風水曜

客社皆様へ

