

# 賃貸マンション

## プレール代々木公園貳番館

千代田線 代々木公園 徒歩 4分

小田急線 代々木八幡 徒歩 5分

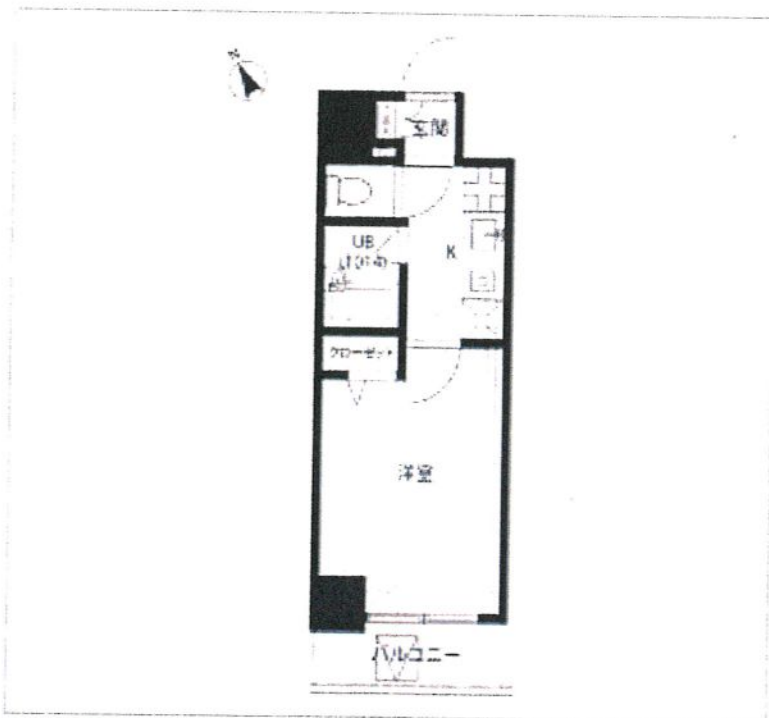
小田急線 代々木上原 徒歩 12分

南西向き!インターネット無料!宅配BOX!浴室乾燥機!オートロック!パストイレ別!

間取り	1K
賃料	95,000円
共益費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目		
間取詳細			
構造・階建	SRC6階/12階建		
専有面積	21.17㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年2月	開口向き	南西
入居時期	2024年10月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要・保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入妻(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	肉のハチマサ富ヶ谷店まで206m マルエツ富ヶ谷一丁目店まで330m ファミリーマート渋谷富ヶ谷一丁目店まで159m ローソン富ヶ谷一丁目店まで445m ナチュラルローソン代々木八幡店まで397m ココカラファイン代々木八幡店まで380m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



### ◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必須
- 3階以上利用可
- エアコン

### 設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル

### 備考

※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん  
 ※外国籍・バイク可 ※生保・高齢者・法人契約相談可  
 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込)  
 ※外国籍でも初回保証料等の変更無  
 ※バイクの初回保証料は総賃料の100%  
 ※解約時にル・ムクリンク・17コンクリンク の費用負担有  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)  
 ※申込時には物件の条件を要確認、5駅利用可、4沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
**愛和ハウジングサポート**  
 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668

営業時間  
 AM10:00~PM7:00  
 (休) 水曜日



ウェブサイトはこちらへどうぞ

