

建物種別	マンション	
NONA PLACE渋谷神山町		
210号室	地上1階部分	1K



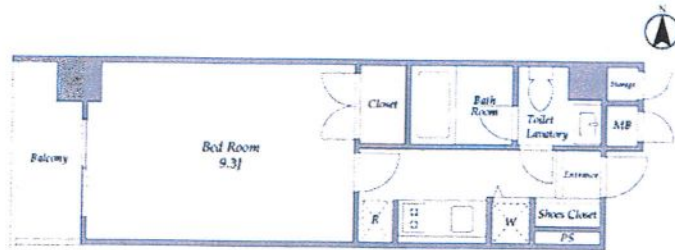
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 小田急小田原線「代々木八幡駅」徒歩9分
- オートロック・エレベーター・防犯カメラ
- 浴室乾燥機能・ガスコンロ・独立洗面台



入居可能日	2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	121,000 円	共益費	10,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区神山町
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 29.15㎡ (8.81坪)
築年月	2004年04月
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 11戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料額)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料額)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)
	<専有設備> インターホン、浴室暖房乾燥機能、キッチン(2口ガスコンロ)、バストイレ別、ヒューズブレーカー、シューズボックス、加圧洗浄機、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

■解約時室内清掃費、エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く  
敷金2ヶ月 ■解約予告:2ヶ月前 (禁止事項)ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用・民泊募集

回線	CATV対応可、インターネット対応可	
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン 清掃費	実費
------	--------------	----------	----

「電子契約」対応可能

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休)水曜日

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ