

# 分譲賃貸マンション「代々木公園ガーデニア」

千代田線『代々木公園』駅 徒歩 **3** 分

小田急線『代々木八幡』駅 徒歩 **5** 分

代々木公園至近！

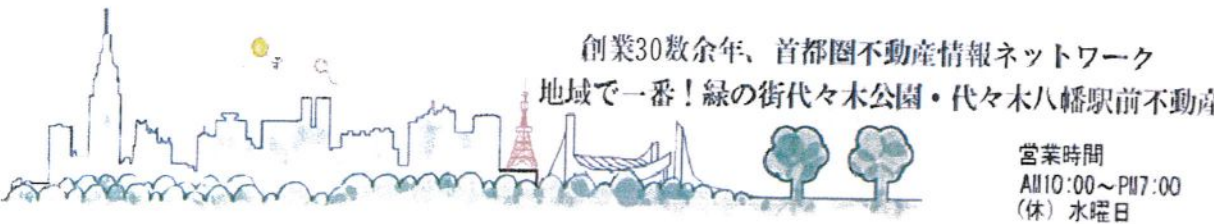


ぜひご覧ください！ **日当り良好 インナーサッシ付**  
バルコニーは井の頭通りと反対側



|   |  |
|---|--|
| 所在地   | 東京都渋谷区富ヶ谷1   |
| 物件名称  | 代々木公園ガーデニア 303号室   |
| 間取り   | 1LDK   |
| 床面積   | 39.6㎡ (壁芯)   |
| 建物構造  | 鉄筋コンクリート造 1980年6月築   |
| 賃料月額  | 160,000円 (管理費込)  |
| 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月                                   |  |
| 普通借家契約・契約期間2年間・更新料は新賃料の1カ月分                   |  |
| 火災保険にご加入いただきます (2年間 18,000円～)                 |  |
| 保証会社必須 (初回50%～、1年毎に13,000円～、口座引き落とし手数料月々330円) |  |
| 【設備】  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・フローリング・エアコン2台・バルコニー・エレベーター</li> <li>・3口ガスコンロ・シャワートイレ・インターフォン</li> <li>・インナーサッシ・浴室は追炊き機能付</li> <li>・インターネット (NTT 光コンセント有り)、CSは借主個別契約</li> </ul> |
| 【その他】   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況空室・内見可・SOHO相談可</li> <li>・ペット/楽器不可・禁煙</li> <li>・1年未満の短期契約は違約金1ヶ月</li> <li>・入居時の鍵交換費用</li> <li>・退去時に室内クリーニング費用とエアコンクリーニング費用</li> </ul>         |

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします  
※仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月 (税別) となります。



株式会社 東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
**愛和ハウジングサポート**  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

