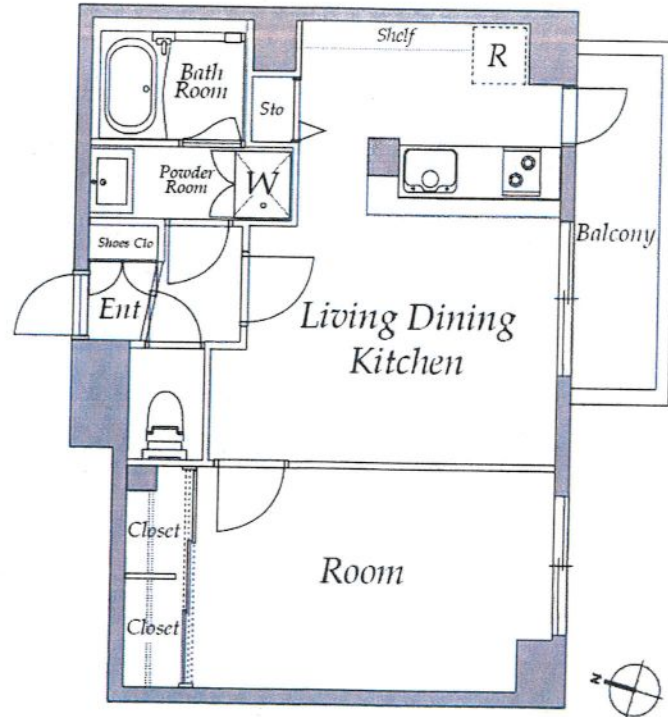


| | |
|---------------------------------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| カスターリア代々木上原 (カスターリアヨヨギウエハラ) | |
| 401号室 | |

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



| | | | |
|---|------------|------|---|
| 入居可能日 | 2024年11月下旬 | 開口向き | 南 |
| <p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> | | | |

| | | | | |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 185,000円 | 共益費 | 6,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 契約形態 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月 | | |

| | | | | |
|----------|--|---|------|--------|
| 所在地 | 東京都渋谷区上原1丁目 | | | |
| 交通 | 小田原線「代々木上原」徒歩4分 東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩4分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 地上4階、地下1階建 | | |
| | 築年数 | 2000年10月 | 総戸数 | 25戸 |
| 共用設備 | 間取 | 1LDK | 専有面積 | 40.84㎡ |
| | 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり | | | |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料 | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎) | | |
| | 第2優先保証料 | 日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込) | | |
| | 第3優先保証料 | フォーシーズ(株) 個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) | | |
| その他費用 | 損害保険 | 要 貸主指定 22,000円 2年 | | |
| | 鍵交換費 | 27,500円(税込み) | | |
| 退去時費用 | 室内清掃費 | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込) | | |
| | エアコン清掃費 | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込) | | |
| 備考 | <p>■401号室E1タイプ ■2018年6月室内リノベーション工事実施済(キッチン・洗面・浴室) ■室内の素材・仕様は部屋によって異なる場合がございます。 ■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■トランクルーム 要問合せ:月額3,300円(税込)・敷金1ヶ月/TR1 ■2016年2月大規模修繕工事済</p> | | | |

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ