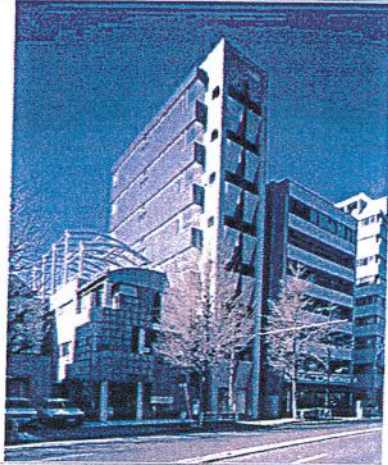
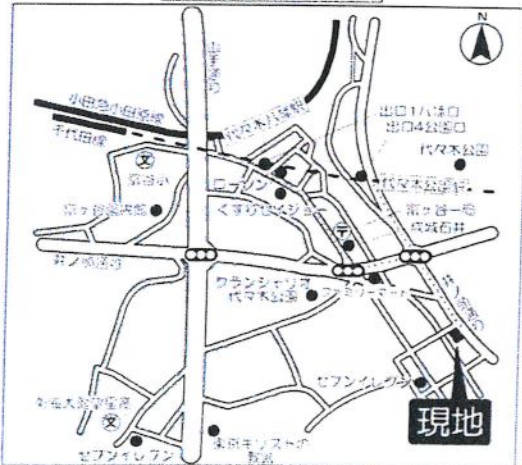


建物種別	マンション	
VERDE VISTA代々木公園		
0202号室	地上2階部分	1LDK

- 角部屋・オートロック・TVモニター付インターホン
- ハストイレ別・室内洗濯機置場・壁掛エアコン1基
- シャワー機能付トイレ・浴室乾燥機能・全室フローリング
- 東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩4分

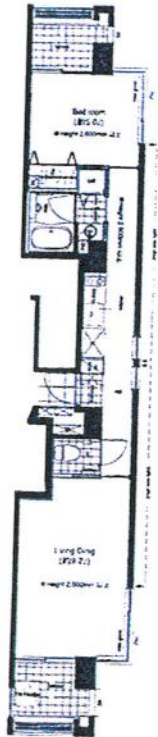


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(据付タイプ)
 シガー・欄干付トイレ
 浴室乾燥機能
 ハストイレ別
 洗濯防汚パン
 全室フローリング
 壁掛けエアコン1基
 電子錠付可

※消費税別の改定により税額が変更された場合には、変動後の税額により計算する事とします。

賃料	190,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	借却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者是对象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩4分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 40.38㎡ (12.20坪)
築年月	2005年12月
戸数	総戸数 14戸 賃貸戸数 14戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料別)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレストインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料別)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料別)

設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ
	<専有設備> キッチン(据付タイプ)、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、システムキッチン(据付タイプ)、ハストイレ別、全室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1基、角部屋、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場
コメント	■解約予告2ヶ月前 ■付属施設に関する費用・空き状況等は要確認 ■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■ペット飼育禁止・家賃滞り禁止

回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン・換気扇	11,000 円

「電子契約」対応可能

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668

