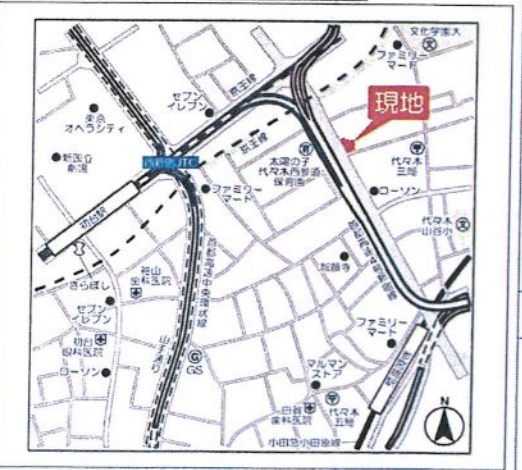


建物種別	マンション	
フォレストタウン参宮橋		
0403号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 小田急線「参宮橋」駅徒歩7分、京王線「初台」駅徒歩8分
- オートロック、エレベーター、宅配ボックス、ペット可
- 浴室乾燥機能・2口ガスコンロ・独立洗面台



入居可能日	2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	235,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩7分 京王線 初台駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上17階 地下1階建 専有面積 53.90㎡ (16.30坪)
築年月	2003年06月
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 58戸 (住居)

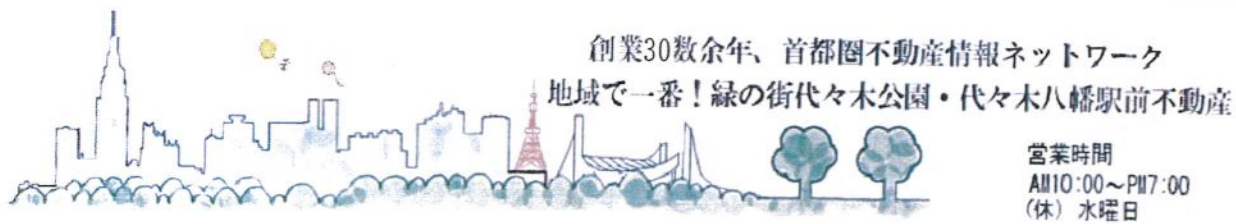
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、リベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、敷地内駐車場
	<専有設備> ホームセキュリティ、ディンプルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(2口エコ)、対面式キッチン、バス/トイレ別、洗濯乾燥機、シューズクローゼット、収納家具2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント
 ■防火カーテン使用必須 ■ペット飼育の場合:敷金1ヶ月増額(小型犬又は猫1匹迄) ■解約時室内清掃費、エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヵ月 ■解約予告:2ヵ月前【禁止事項:楽器演奏・SOHO利用・民泊募集】

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可	
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用		
他一時金	清掃費 56,870 円	エアコン清掃費 55,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ