

賃貸マンション

■建物外観■



シュトラレーレ 神山町

STRAHLE
KAMIYAMACHO

For Rent

「神泉」駅

「渋谷」駅



ウォークインクローゼット完備



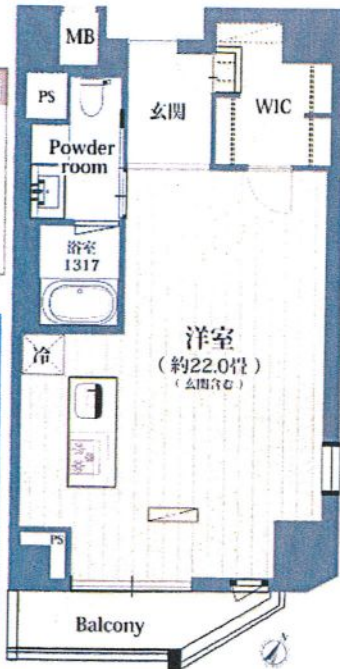
■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

浴室乾燥機
標準装備

短時間で洗濯物が
防カビと乾きます
雨の日や花粉の多い日にも
安心して干せます
浴室のカビを抑える効果も
あるので清潔に保てます



物件名称	シュトラレーレ神山町 901号室		
間取り	1R+WIC		
賃貸条件	賃料	250,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区神山町		
交通	京王電鉄井の頭線『神泉』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅 徒歩	17分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数
	専有面積	地上13階建 50.08 m ² (15.14 坪)	
竣工年月	2020年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントハウス(株)他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%, 2年日以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	生和アムニティ株式会社 東京支店		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 66,105円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 防カビ付き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 保証会社必須(RA共同保証他)◆駐輪場1台利用可		

めやす賃料	275,417円/月
<p>めやす賃料には賃料、礼金・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものに対して4年間借付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※敷金は、敷金の総額、保証金の積立など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者は、時金を提示しているものではありません。 ※めやす賃料は、お客様の収入額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。</p>	

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

