

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



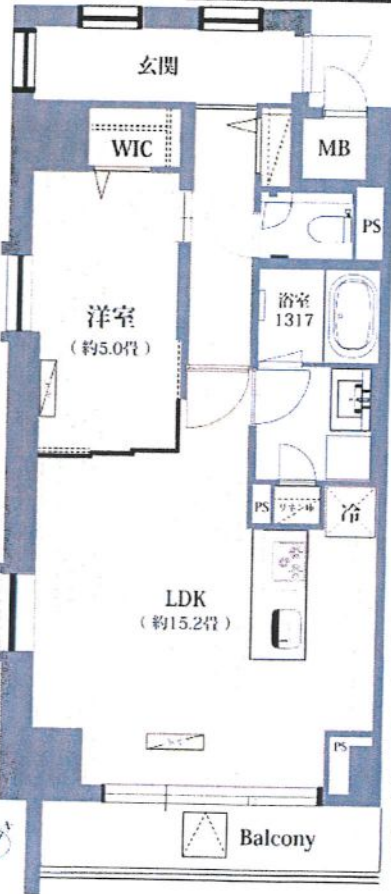
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



宅配ロッカー有  
エレベーター有



シュトラレー 神山町  
STRAHLE  
KAMIYAMACHO  
For Rent  
『神泉』駅 『渋谷』駅



物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB  
1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

インターネット無料サービス  
ネットワーク等 ご利用ください

ウォークインクローゼット完備

フロアリング エアコン 浴室乾燥機 セミオートガス CATV 雑音対策  
インターネット接続 インターネット機器 ガスコンロ3口 グリル システムキッチン 24時間対応 オートロック  
インターネット 24h 利用可

物件名称	シュトラレー神山町 202号室		
タイプ	1LDK+WIC		
賃料	賃料 260,000 円/月		
賃貸条件	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区神山町		
交通	京王電鉄井の頭線『神泉』	徒歩	10分
	バス乗車	分	徒歩 分
交通	JR山手線『渋谷』	徒歩	17分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	55.22 m <sup>2</sup> ( 16.7 坪 )	
竣工年月	2020年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスアズカス(株)他3社	
条件	初回保証委託料(最低20,000円)/月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年		
保険	住家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます 生和アメニティ株式会社 東京支店		
管理会社	生和アメニティ株式会社 東京支店		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:22,000円(税込) 白磁板替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:72,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロク プリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理:巡回 保証会社必須(RA共同保証他)◆駐輪場1台利用可		
めやす賃料	285,834円/月		
<p>※物件賃料は賃料、管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料が0円の場合は0円/月の額に1ヶ月間賃料を支払う必要がある場合は、契約期間の1ヶ月あたりの金額です ※敷金は、契約の終了、保証金の償還など、当社の定める条件に基づき返還されるものと見做していただきます ※めやす賃料は、業者が適切な情報を提供することを前提とし、事業者は、必ずしもこのめやす賃料に拘束されません ※めやす賃料は、契約の終了と更新料異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます</p>			



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ