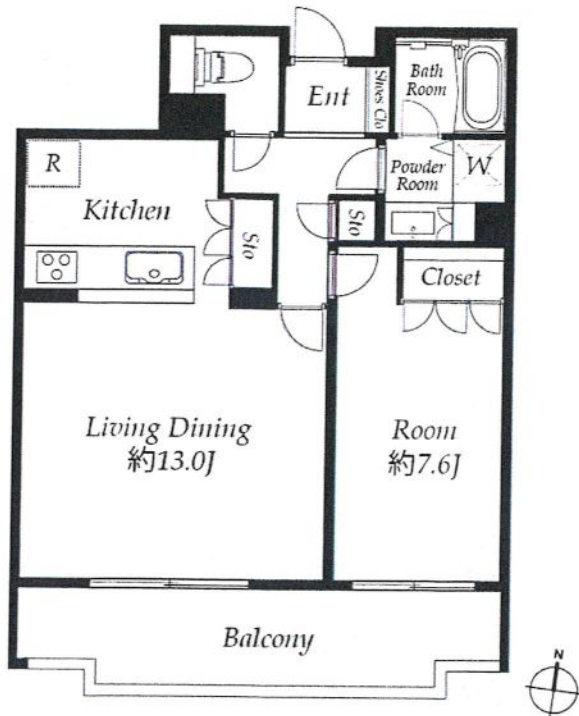
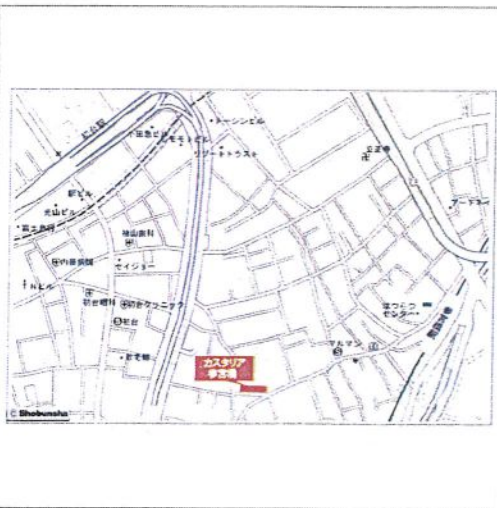


建物種別	マンション
カスターリア参宮橋 (カスターリアサングウバシ)	
303号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、クローゼット、 下駄箱、収納スペース、エアコン(全室)、システムキッチン、カウンターキッチン、 コンロ口数(3口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、 温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	280,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目			
交通	小田原線「参宮橋」徒歩5分 京王線「初台」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建		
	築年数	1998年10月	総戸数	26戸
	間取	1LDK	専有面積	58.95㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティ(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■303号室Cタイプ ■CATV※要別途契約・スカパー!光(0570-039-888) ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場 要問合せ:月額44,000円(税込)・敷金1ヶ月/P4・7・8・12:全長5.2m×全幅2.5m×全高2.6m、P13:全長5.3m×全幅2.5m×全高2.6m ■駐輪場 要問合せ/原則1世帯1台※場所により電動自転車不可 ■トランクルーム 要問合せ:月額3,300円(税込)/TR3・4・5・6:幅1.06m×奥行2.9m×高さ2.12m※地下で換気口がないためカビ対策を行って下さい。 ■2017年2月大規模修繕実施済 ■2018年11月室内リノベーション工事実施済</p>			



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668

