

価格

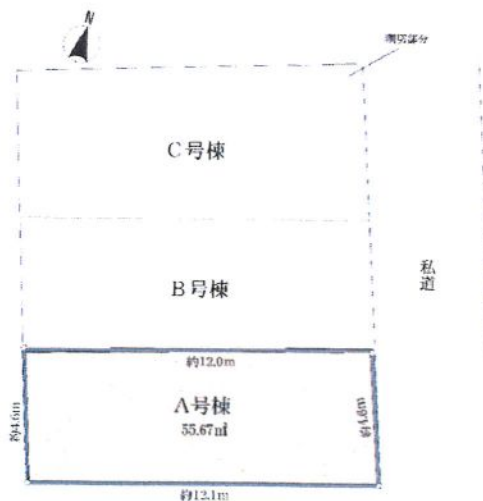
**9,257** 万円  
(3.3㎡あたり 549.71 万円)

交通

京王線「初台」駅徒歩4分  
小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩12分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩21分

土地

渋谷区初台1丁目 A区画



- ◆建築条件付き売地♪
- ◆京王線「初台」駅まで**徒歩4分**の立地♪
  - ・最寄駅からは**フラット**な道のり
  - ・周辺にはお買い物施設あり
- ◆建物参考プランあり♪
  - ・詳細は担当者までお問い合わせください

【周辺施設】

- ・まいばすけっと初台駅西店まで460m (徒歩6分)
- ・まいばすけっと初台駅南店まで230m (徒歩3分)
- ・セブンイレブン渋谷初台1丁目店まで200m (徒歩3分)
- ・東京オペラシティビル東京オペラシティタワーまで620m (徒歩8分)
- ・ココカラファイン初台店まで240m (徒歩3分)
- ・成城石井オペラシティ店まで550m (徒歩7分)

土地	所在地	東京都渋谷区初台1丁目			
	面積	実測	55.67㎡ (16.84坪)		
	他私道面積	389㎡ (持分: 48分の1)	25.47㎡ (持分3分の1)		
	権利	所有権			
法規制等	セトバック	—			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北東側私道4.0m間口4.6m			—
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	160%	
	法令制限等	—			
設備	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	更地			
	時期	引渡し可能年月: 2024年10月下旬			
物件番号	Bsy240393				
備考	■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画				
	※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築費負担者を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築費負担契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金(申込み保証金、手付金等を含む)全額を無条件で返還致します。 ※現地写真は、3区画全部の写真です。				

※万一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20241007-0301-0002

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらです