

土地	価格	27,500 万円	交通	京王線「初台」駅 徒歩8分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩13分 千代田線「代々木公園」駅 徒歩15分	所在	渋谷区初台二丁目

渋谷区初台二丁目売地

～高台の閑静な住宅街～



権利	所有権	借地期間	-
	借地料	-	借地期間
土地	土地面積	[公簿] 172.75㎡ (約52.25坪)	
	セットバック	有 約16.73㎡	
土地	その他		
	他私道負担面積	有 [公簿]65.53㎡(持分32/100)	
地目	宅地		
	接面道路1	北 約3.0m～公道 接道間口1	約9.2m
制限	接面道路2	東 約2.4m～私道 接道間口2	約14.4m
	建築条件	無	
制限	建ぺい率	60% ※角地緩和により70%	
	容積率	150%	
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地域・地区・街区	準防火地域・第1種高度地区	
制限	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	-	
制限	上地区画整理	-	
	その他法令上の制限	最低敷地面積130㎡・絶対高さ10m 等	
施設	水道	公営	ガス
	汚水	本下水	雑排水
引渡	現況	古屋有	
	引渡	相談	
備考	※土地面積は公簿表記です。測量の結果増減する場合があります。		
	※隅切り義務要 約1.07㎡ ※上記セットバック面積は測量の結果増減する場合があります。 ※底地と借地の同時売買になります。 ※古家有り 昭和29年7月新築 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		

- 京王線「初台」駅 徒歩8分
- 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩13分
- 千代田線「代々木公園」駅 徒歩15分
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 北東の角地
- 建築条件付き売地ではございません

建築条件はございませんので、
お好きなハウスメーカーにて建築可能です

—ライフインフォメーション—

- | | | | |
|---------------|-------|--------------|-------|
| ○スーパーオーケー初台店 | 約450m | ○区立幡代小学校 | 約340m |
| ○まいばすけっと初台駅南店 | 約380m | ○区立代々木中学校 | 約560m |
| ○セブンイレブン初台店 | 約270m | ○代々木郵便局 | 約300m |
| ○ローソンJP代々木局店 | 約310m | ○渋谷区スポーツセンター | 約630m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休)水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

