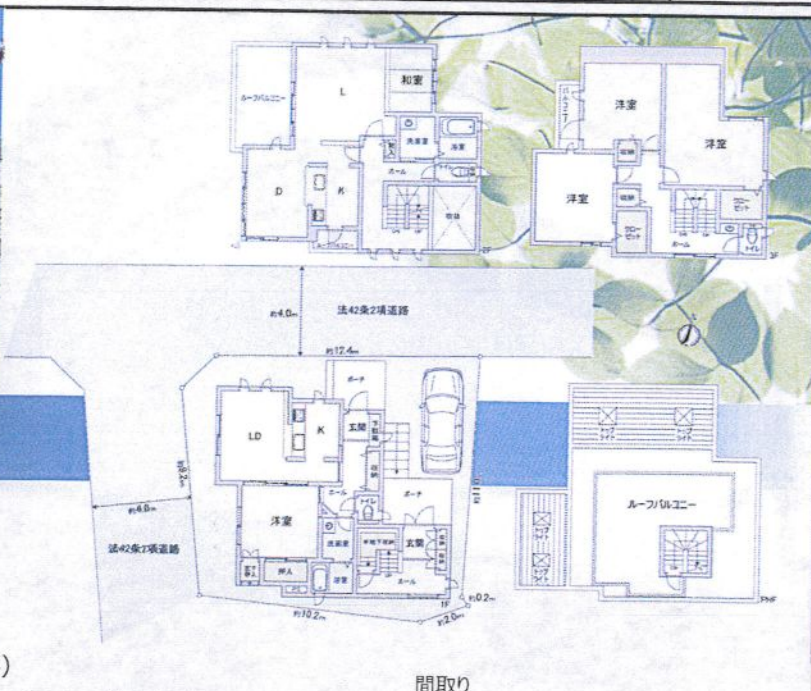


売戸建	価格	37,800 万円	交通	J R山手線 新宿駅 徒歩7分 J R山手線 代々木駅 徒歩12分 小田急電鉄小田原線 南新宿駅 徒歩8分	所在	東京都渋谷区代々木3丁目
-----	----	-----------	----	---	----	--------------



渋谷区代々木3丁目の
閑静な住宅街に立地



土地

- 整形地
- 北×西角地
- 登記簿面積 140.00平米 (約42.35坪)
- 第二種住居地域/建蔽率60%・容積率300%/30m第3種高度地区
(※前面道路幅員により、容積率は160%に制限されます。)

建物

- 平成13年1月築
- 積水ハウス建築
- SRC造3階建
- 2世帯住宅で建築 (1階部分賃貸中)
- 1階部分賃料：月額金15万円
- ルーフバルコニーからの眺望は圧巻です

1階 **1LDK**
2階・3階 **4LDK**



1階	65.03平米
2階	67.36平米
3階	75.16平米
【合計】	207.55平米

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間:
土地	土地面積	: [公簿]	140㎡ (約42.35坪)
	セットバック	:	
土地	その他	:	
	他私道負担面積	: (持分)	
土地	地目	: 宅地	
	道路情報	: 二方道路 北4.0m私道,接道間口12.1m 西4.0m私道,接道間口10.5m	
建物	構造	: 鉄骨造3階建	
	1F	: 65.03㎡	2F : 67.36㎡
建物	3F	: 75.16㎡	その他 :
	合計	: 207.55㎡(62.78坪)	
建物	(内車庫面積)	: (内地下室面積):	
	建築年月	: 2001年1月	
建物	増改築	:	
	間取り	: 4LDK	
制限	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 300%	
制限	前面道路幅員により、容積率は160%に制限されます。		
	用途地域	: 第二種住居地域	
制限	地域・地区	:	
	都市計画区域	: 市街化区域	
制限	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
制限	その他法令上の制限	:	
	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
施設	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	:	
引渡	現況	: 居住中	
	引渡	: 契約後6か月	
備考			

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間 AM10:00~PM7:00 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

