

人気の渋谷駅徒歩圏 高級住宅街松濤・神山町エリア新耐震基準物件!!

アフターサービス保証付

日興パレス渋谷

1LDK

販売価格(消費税込)

4,499万円

201号室

専有面積 32.89㎡
バルコニー面積 4.32㎡

「渋谷」駅徒歩9分 3駅3路線利用可能!!

近隣商業施設充実!! お洒落な飲食店多数奥渋谷エリア!!

2階、角部屋、3面採光、東向き、日当り良好!! お部屋は静かです

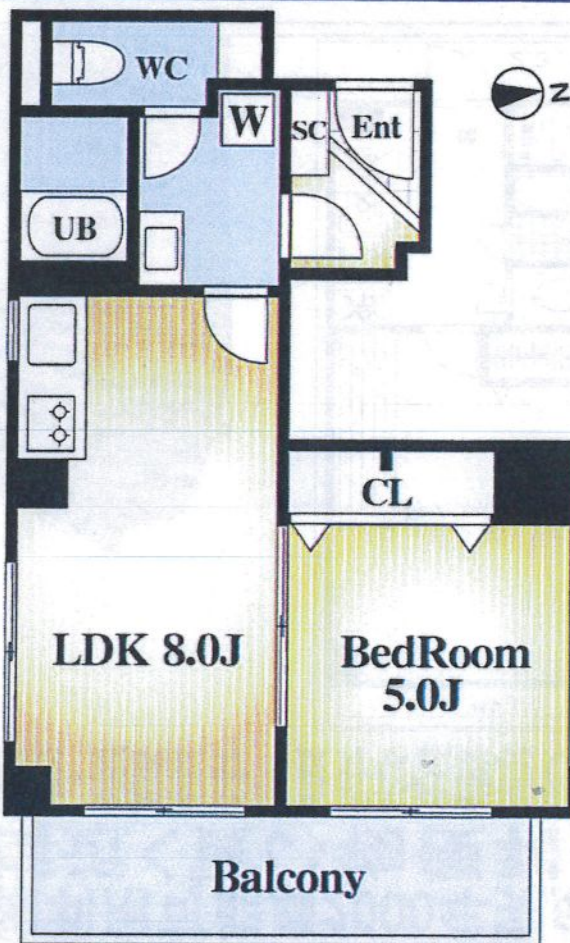


インテリアコーディネーター監修・家具付

Renovation

- 新規フローリング交換
- 新規建具交換
- 新規全室クロス張替
- 新規システムキッチン交換
- 新規キッチン浄水器設置
- 新規キッチンガスコンロ交換
- 新規追焚付浴室交換
- 新規浴室乾燥機設置
- LDにエアコン1台設置
- 全室エアコン設置可能
- 新規ウォシュレット交換
- 新規トイレ床タイル交換
- 新規洗面台交換
- 新規洗面台床タイル交換
- 玄関・洗面所に人感センサー付照明
- 新規洗濯防水パン交換
- 新規玄関シューズボックス交換
- 新規玄関床タイル交換
- 新規コンセント関係交換
- 新規給排水管交換(切り直し)

共用部、宅配ボックス、防犯カメラ、夜間オートロックあり



- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、京王井の頭線
・東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線
・銀座線・副都心線 「渋谷」駅徒歩9分
- 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩9分
- 小田急線「代々木八幡」駅徒歩11分



【物件概要】●所在地/東京都渋谷区神山町1 ●専有面積/32.89㎡(壁芯) ●バルコニー面積/4.32㎡ ●築年月/昭和58年11月 ●構造・階数/RC造地上5階建の2階部分 ●現況/空室 ●引渡日/即入可 ●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●総戸数/36戸 ●バルコニー方位/東 ●エレベーター/有 ●管理方式/巡回 ●管理費/12,500円 ●修繕積立金/10,320円 ●※協力金/1,000円 ●管理会社/㈱スリーシープロデュース ●分譲業者/日本興和㈱ ●施工業者/東洋建設㈱ ●駐車場/無 ●自転車置き場/無 ●バイク置き場/無 ●テレビ共聴施設/地デジ、CS、BS ●インターネット設備/NTT、KDDI ●事務所用/可(業種職種等は管理会社確認、03-3498-1401 ●ペット飼育/不可 ●固定資産税30,274円、都市計画税31,020円、合計61,294円(令和5年公課証明参照) ●※所有者で管理組合の役員になれない場合、協力金、月額1,000円必要です。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休)水曜日