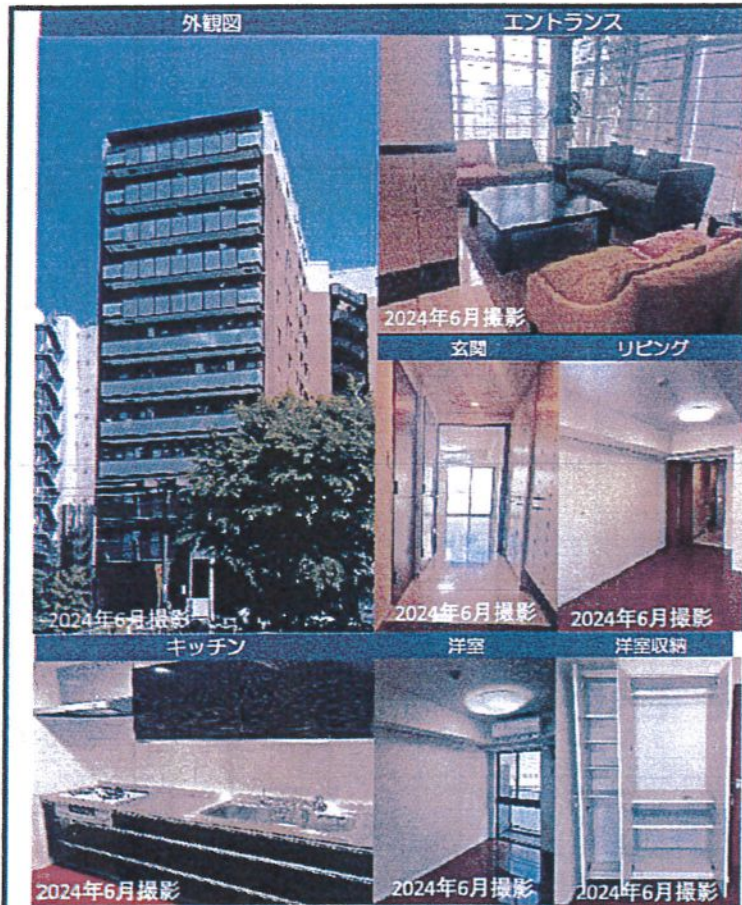


売マンション	価格	交通	物件名
	8,800 万円 (税込)	JR 山手線「代々木」駅 徒歩1分 都営 大江戸線「代々木」駅 徒歩3分	グランスイート代々木 (6 階部分)



■代々木駅にて3路線利用可能
 ※山手線・中央総武線・大江戸線
 ■2024年6・7月内装リフォーム済み
 ・2024年6月
 洋室エアコン交換、洗面室CFシート交換、
 室内クロス張替え、ガスコンロ交換、トイレ交換
 ・2024年7月
 浴室FRP塗装工事、浴室乾燥交換工事
 ■床暖房設備有り
 ■コンシェルジュサービス有り



所在	(<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 登記地番) 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目
土地	権利 所有権
	面積 登記 1,474.05 m ²
	共有持分 4,522 / 629,996
	用途地域 第二種住居地域
建物	専有面積 壁芯 45.22 m ² 約 13.67 坪
	バルコニー 6.50 m ² 約 1.96 坪
	専用庭 - m ² 約 - 坪
設備	間取 1LDK
	一棟の総戸数 134 戸
	構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上12階建
	築年月 2006年2月
	分譲会社 丸紅株式会社
	施工会社 前田建設工業株式会社
	管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
	管理形態 全部委託 管理員の勤務形態 日勤管理
	管理費 月額 14,129 円
	修繕積立金 月額 10,129 円
引渡	駐 車 場 空有 月額 25,300~45,000 円
	トランクルーム 無し 月額 円
備考	給 湯 ー ガス ー
	現 況 空
	引渡時期 その他 未定
	■給湯器交換：令和3年5月20日 ■事務所利用可能（事務所利用に関する届出を行い、理事会の承認を受けた場合） ■ペット飼育可（要届出） 1.犬、猫うさぎ等とし、成長時の体長（胸骨端から座骨端までの長さ）50cm未満の動物とする 2.登録（認定）された盲導犬、介護犬、聴導犬 ■内装リフォーム済み（2024年6・7月実施）
	概要作成日：2024年8月28日

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ