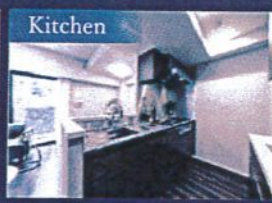


マンション	価格 (税込)	交通	名称
	10,980 万円	京王線「初台」駅 徒歩5分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩9分	ザ・グランツ代々木参宮橋 4階 403

ザ・グランツ代々木参宮橋

京王線「初台」 徒歩5分
新宿駅徒歩圏内の好立地

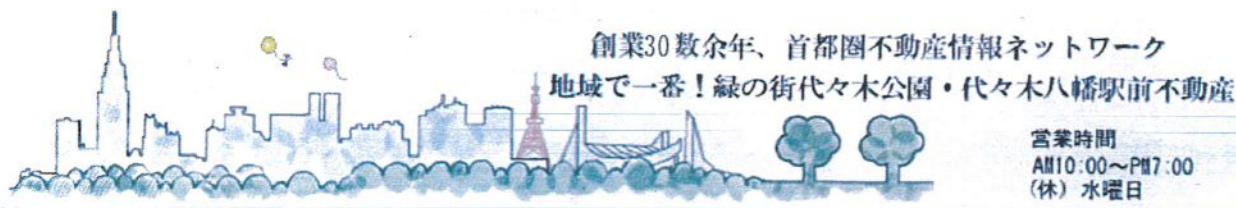


概要		Outline	
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	646.37㎡	
	共有持分	5337/144139	
建物	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	専有面積	53.37㎡ (約16.14坪)	バルコニー面積 5.99㎡
	間取り	2LDK+WIC	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建	
	築年月	2017年2月	
	分譲会社	相互住宅(株)	
	施工会社	新日本建設(株)	
	一棟の総戸数	22戸	
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)	
	管理費	14,100円/月	他費用 2,175円/月
	修繕積立金	15,400円/月 費用合計 31,675円/月	
施設	敷地内駐車場		
引渡	エレベーター	有	ガ 入都市ガス
備考	現況	空家	
	引渡	相談	
その他費用内訳：インターネット使用料_1,540円/月 共視聴設備使用料_635円/月 ※室外機置場面積：1.50㎡ ※WIC=ウォークインクローゼット ※2024年9月写真撮影 ※家具・調度品等は販売価格には含まれておりません。			

- ～ おすすめPoint ～
- ◆2017年2月築 4階部分/6階建て 角住戸
 - ◆通りとは反対側のお部屋位置ですので、交通音等が比較的気にならず穏やかな住環境
 - ◆TES温水式床暖房 (リビング部分)
 - ◆浴室1418サイズ 浴室乾燥機、ミストサウナ付き
 - ◆ホテルライクな内廊下設計
 - ◆オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配BOX

角部屋	リフォーム済み	24時間ゴミ出し可	フローリング
2浴以上利用可	ペット可 (規約制限あり)	24時間換気システム	オートロック

- 新規内装リノベーション内容 ■ (令和6年5月完了)
- ◇全室：壁紙貼替
 - ◇リビング：カーテンレール交換・網戸張替
 - ◇キッチン：コンロ交換・水栓交換
 - ◇バスルーム：水栓交換・シャワーバー等備品交換
 - ◇トイレ：便器、便座交換
 - ◇洗面室：水栓交換・洗濯機防水パン交換
 - ◇洋室：ブリーツ網戸交換・カーテンレール交換・ブラインド撤去
 - ◇その他：全室クリーニング・木部補修



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ