

マンション	価格	(非課税)	交通	東京地下鉄千代田線	代々木上原 駅	名称	イニシアテラス代々木上原
	11,980	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(2 階)



外観

エントランsgate

エントランス

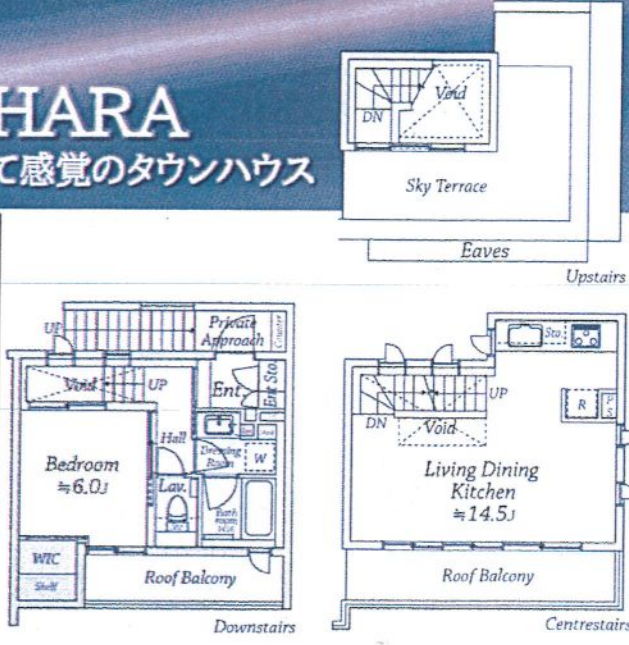
INITIA TERRACE YOYOGIUEHARA

第一種低層住居専用地域に佇む、戸建て感覚のタウンハウス



- 5駅3路線利用可能
- ・千代田線・小田急線
「代々木上原」駅 / 徒歩7分
 - ・小田急線「代々木八幡」駅
/ 徒歩8分
 - ・千代田線「代々木公園」駅
/ 徒歩10分
 - ・京王線「幡ヶ谷」駅
/ 徒歩12分
 - ・京王線「初台」駅
/ 徒歩13分

- ・メゾネットタイプのゆとりある1LDK(60.53平米)
- ・ルーフバルコニー(14平米)スカイテラス(10平米)
- ・通風 採光 眺望良好の高台立地 (※眺望は永続的に保証されません)
- ・「代々木公園」/ 徒歩9分(700m)をはじめとする緑豊かな地域
- ・三面開口の戸建て感覚角住戸



所在	(住居表示) 東京都渋谷区元代々木町	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	517.13 m ²
	共有持分	6,053 / 103,746
	用途地域	(第1種低層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯)	60.53 m ² (約 18.31 坪)
	バルコニー	m ²
	ルーフバルコニー	14.00 m ²
	専用庭	m ²
	間取り (1LDK)	1棟の総戸数 (16 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート 造
		地上 3 階 地下 1 階建)
	バルコニー方向	南東 築年月 (2020年10月)
	分譲会社	(株式会社コスモスイニシア)
	施工会社	(大木建設株式会社 東京建築支店)
管理会社	(大和ライフネクスト株式会社)	
管理形態	(全部委託)	
物	管理員 (巡回)	
	管理費 (月額	21,200 円)
	修繕積立金 (月額	13,100 円)
	その他 (月額	900 円)
	合計 (月額	35,200 円)
施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (無)
	水道 (公営)	電気 (東京電力)
	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談)	()
	現況 (居住中)	()
備考	その他月額の内訳(スカイテラス:月額800円、管理組合活動費:月額100円)、スカイテラス約10.00㎡広告掲載:不可/MHF76933、	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは保真にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

広告有効期限 2025年1月4日

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ