

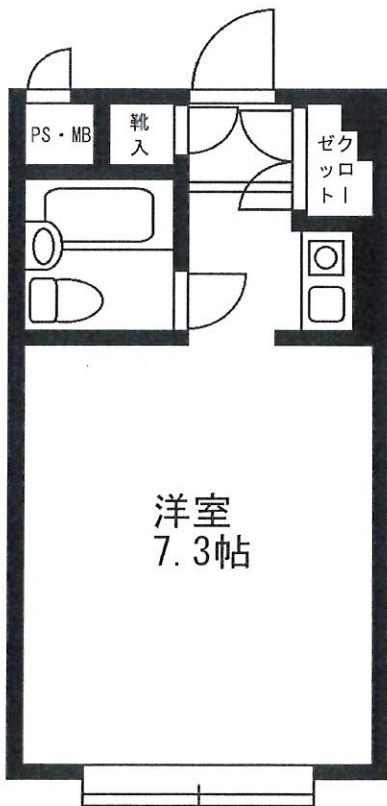
賃貸マンション

シャルム初台 306号室

千代田線 代々木公園駅 徒歩 8分
 小田急線 代々木八幡駅 徒歩 8分



オートロック・内廊下仕様
 スーパーOKストア裏手に立地
 外観白タイル貼り



306号室
 19.87㎡ 1R



セントラル給湯システムと
 なっている為毎月使用量に
 応じた給湯費が発生します。
 * 24時間お湯は使用可
 * 各室専用メーターにて使
 用量を算出しています
 * 使用量の請求は使用月
 の翌月となります

図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

物件概要

賃料	70,000円
管理費	5,000円(給湯基本料を含む)
所在地	東京都渋谷区初台2
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建
築年月	1989年5月
専有面積	19.87㎡
内見	即入居可

賃貸条件

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料1ヶ月分
保険	要加入 駐輪場 有 1,000円/月
管理人	週4日間午前勤務(月・火・水・土)

設備概要
 モニター付オートロック・エアコン
 エレベーター・ゴミ捨て場・各ネット回線
 ミニ冷蔵庫・IHコンロ・CATV・BS
 セントラル給湯システム・遮音フローリング
 地下に24時間有料ランドリールーム完備
 (洗濯機置場なし)

備考
 ※保証会社利用必須
 (初回保証料 賃料等の50% 以降1年毎1万円)
 ※鍵交換費用 10,000円(税別)
 事務所利用相談(敷金2ヶ月・償却1ヶ月)

株式会社
愛和ハウジングサポート
 代々木公園・代々木八幡駅前

東京都知事免許(第59015号) 社団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2階
 電話 03(3485)8288(代)
 FAX 03(3485)8668
 営業時間: AM10:00~PM7:00 定休日 毎週水曜

客付会社様へ

手数料	100%
引当金	100%
■取引態様	媒介