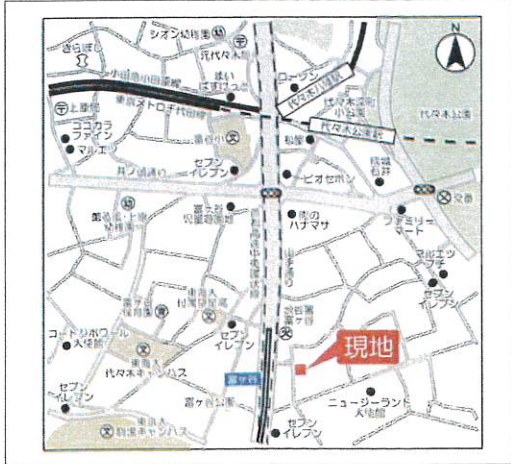


|                 |        |    |
|-----------------|--------|----|
| 建物種別 マンション      |        |    |
| NONA PLACE渋谷神山町 |        |    |
| 404号室           | 地上3階部分 | 1R |



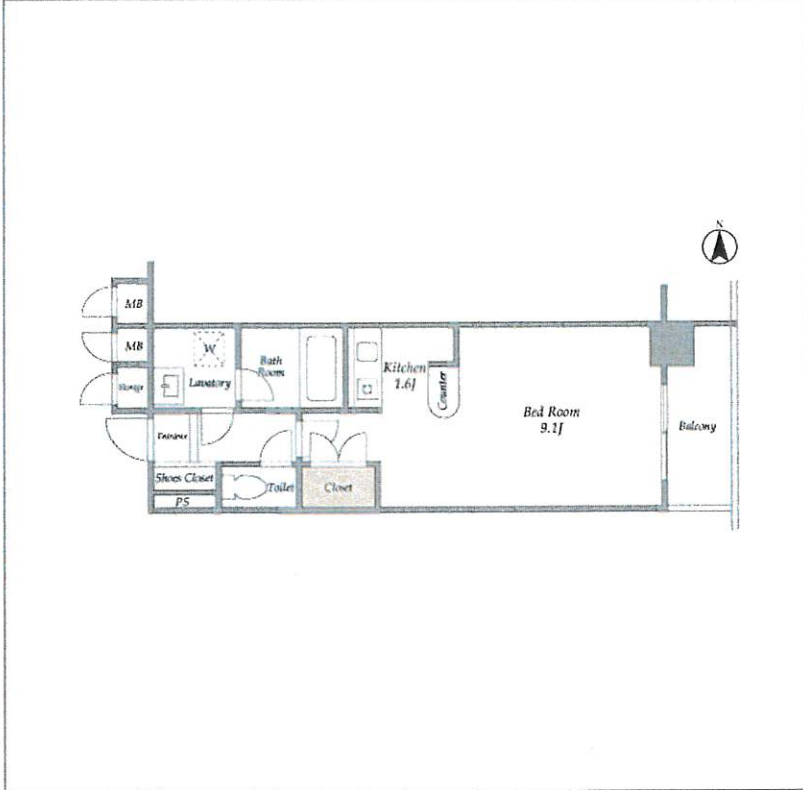
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 小田急小田原線「代々木八幡駅」徒歩9分
- オートロック・エレベーター・防犯カメラ
- 浴室乾燥機能・ガスコンロ・独立洗面台
- ◆礼金0ヶ月キャンペーン(2024年12月申込分に限る)



|       |      |    |   |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |                 |        |          |
|------|-----------------|--------|----------|
| 賃料   | 124,000 円       | 共益費    | 10,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月          | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円  |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 |        |          |

|      |   |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年   |
| 所在地  | 東京都渋谷区神山町   |
| 交通   | 東横線千代田線 代々木公園駅 徒歩10分<br>小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分       |
| 建物   | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建<br>専有面積 29.15㎡ (8.81坪) |
| 築年月  | 2004年04月  |
| 戸数   | 総戸数 49戸 賃貸戸数 12戸 (住居)                             |

|      |   |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 |
|------|---|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | <共有設備><br>宅配BOX, スーツボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, こみ置場, 管理人有(巡回)<br><br><専有設備><br>インターホン, 浴室暖房乾燥機能, ミニキッチン(ガスコンロ), ハンドレ別, 洗面所独立, ドクターレール, シューズボックス, カセット, 壁掛けエアコン, フック付ヒール相鉄, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場 |
|----|--|

|      |   |
|------|---|
| コメント | ■解約時室内清掃費、エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く<br>敷金2カ月 ■解約予告: 2カ月前 (禁止事項) ペット飼育・SOHO利用・民俗音楽 |
|------|---|

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 回線   | CATV対応可, インターネット対応可          |
| 初期費用 | 損害保険料 14,660 円 鍵交換代 33,000 円 |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| ランニング費用 |                               |
| 他一時金    | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 16,500 円 |

「電子契約」対応可能

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

営業時間 AM10:00~PM7:00

ウェブサイトはこちらどうぞ