

プレミアアロッソ 202号室

東京都渋谷区富ヶ谷2

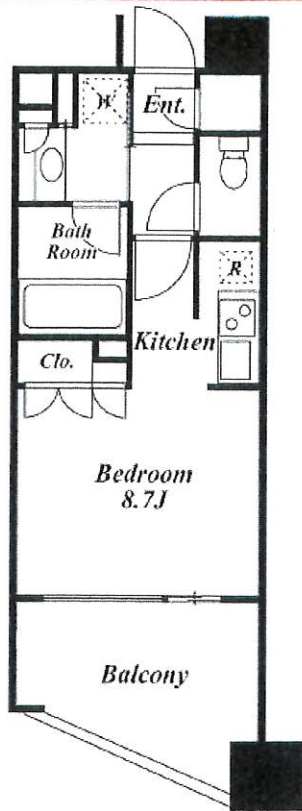
交通

千代田線 代々木公園駅 徒歩7分

小田急線 代々木八幡駅 徒歩7分

井の頭線 駒場東大前駅 徒歩20分

2駅利用可
2沿線利用可



※5階の同じ間取タイプを撮影。仕様が異なることがあります。

間取
(括)

洋:8.7

1R		月額賃料 124,000円
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	25.01㎡(7.56坪) 有
	竣工年月	2004年11月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 (44戸) 2階部分
駐車場	有 1台 55,000円(税込) 敷金: 無 礼金: 無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有	
入居可能日	予定:2025年01月22日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリエントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	

山手通りに面す、赤とグレーのモダンなフォルムのデザイナーズマンション。お部屋は道路とは反対向きで、音は全く気になりません。高台に立地し、南側は遮るものがないグレートビュー。

■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)
<2025年1月末までの契約開始に限る>

備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費1,540円/㎡(税込)。ペット飼育時、敷金1か月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認ください。※駐車場の利用可否は実際に駐車される車種でご確認ください。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。赤とグレーのモダンなフォルムをした分譲仕様のマンション。高台に位置している為、南方面を見下ろすビュー。駐車場【有 全7台 平置/機械式/屋根有/シャッター L5000 W1850 H1550(上段1750) 2000KG。空き状況要確認】
専有部	ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・楽器相談