

駅近／設備充実／住環境良好の高級賃貸マンション



風と光を感じる住まい

GARDEN

ガーデン代々木上原EAST

東京外口千代田線

代々木上原駅より徒歩 **3分**

202号室(1K) 3月下旬入居予定
賃料:139,000円

※2人入居不可

Room Information

- ・オートロック ・エレベーター
- ・宅配ボックス ・メールボックス
- ・屋内駐輪場(各戸1台まで※別途費用有)
- ・バイク駐輪場(中型まで※別途費用有)
- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン(1基)
- ◆TVEモニターホン
- ◆システムキッチン(ガスコンロ2口・グリル付)
- ◆追焚機能付バス
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆姿見鏡
- ◆玄関3連フック
- ◆照明(1基)
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆バルコニー
- ◆NTTフレッツ光対応(別途個人契約)



TVモニターホンで安心☆
人気の独立洗面台&温水洗浄便座付♪



※本物件は賃貸住宅紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

ガーデン代々木上原EAST 【No.90580】

交通
東京外口千代田線「代々木上原駅」徒歩3分
小田急線「代々木八幡駅」徒歩10分

所在地 東京都渋谷区上原1

建物
構造 RC造 4階建 15戸
設備 上下水道・都市ガス・電気・給湯

築年月	2011年4月	専有面積	30.22㎡
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
共益費	5,000円/月	駐輪場	550円(税込)/月(B1階)
バイク	原付:3,300円(税込) 中型:5,500円(税込) ※要空確認		

◆ペット・楽器・ストーブ・民泊不可
◆入居審査有り・現況優先
指定火災保険加020,000円~/2年
24時間サポート:16,500円(税込)/2年
入居時鍵交換:27,500円(税込)
仲介手数料:1.1ヶ月(税込)

契約期間	2年(更新可)	更新料	新賃料1ヶ月分
解約予告	2ヶ月前(大手法人は1ヶ月前)		
特約	1年未満での解約の場合は違約金(賃料1ヶ月分)有		

保証会社 ROOM ID (エボスカード)
【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし)
【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)
☆総家賃=家賃+共益費+駐車料等

申込時必要書類
個人
・写真付証明書(免許証・健康保険証)
・収入証明書
※勤務1年未満の場合は以下の書類
①直近3ヶ月分の給与明細
②前職の源泉徴収票または現在勤務会社の源泉徴収票(年の途中分でも可)
法人
会社謄本(3ヶ月以内)※大手法人は相談可
入居者様写真付証明書

電子契約
本物件は【契約書・東京都紛争防止条例・保証委託契約書】に關しましてクラウドサインを使用した電子契約とさせていただきます。
入居者様と仲介業者様のメールアドレスをお申込時に掲載します。※大手法人は相談可

Pick Up!

代々木上原駅の「アコルテ代々木上原」は飲食店・カフェ・書店・病院・スポーツジム等バラエティ豊かな店舗が揃っています。お仕事やお出かけの帰り道に立ち寄れる便利な施設です♪

acorde

Life Information

- ・マルエツ 徒歩2分
- ・ココカラファイン 徒歩2分
- ・セブンイレブン 徒歩4分
- ・代々木公園 徒歩13分
- ・肉のハナマサ 徒歩9分
- ・金兵衛 徒歩4分

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間
AM10:00 - PM7:00

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com



ウェブサイトは