

物件紹介書 (土地・建物)

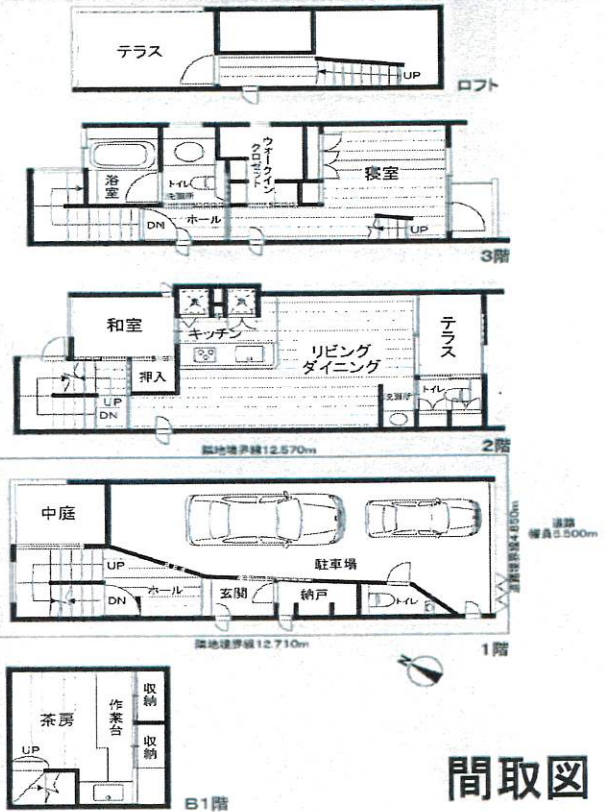
価格	19,800 万円		消費税 10% [込・別]
			(非課税)
所有形態	所有権	仲介	(可) ・ 不可
登録番号	BKN24004966-1		
所在地	住居表示	渋谷区上原三丁目	
	地番	渋谷区上原三丁目	
交通	小田急電鉄小田原線・東京メトロ千代田線		
	『代々木上原』駅徒歩5分		
土地	地目	宅地	
	地積	公簿	61.61 m ² (18.63 坪)
		実測	— m ² (— 坪)
建物	構造	鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺地下1階4階建	
	延床面積	公簿	130.58 m ² (39.50 坪)
	建築年月	平成18年1月	
道路	向	所有者	幅員
	南東	市	約5.4 m
	私道負担	無	
	セットバック	無	
設備	電気・都市ガス(東京ガス)・水道(公営)・公共下水		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	防火地域	準防火地域	
	絶対高さ	第二種高度地区(最高限度20m)	
	日影規制	4 時間 ~ 2.5 時間	H = 4 m
	道路計画	無	
	その他		
売買形態	公簿		
現況	居住中		
引渡時期	ご相談		
備考	※1. 室内残置物撤去後、空家でのお引渡しとさせていただきます。 ※2. 境界非明示とさせていただきます。 ※3. 契約不適合責任は免責とさせていただきます。		

売戸建 渋谷区上原三丁目



～アピールポイント～

- ★『代々木上原』駅徒歩5分の好立地♪
- ☆都心でありながら、落ち着いた雰囲気のある住環境♪
- ★建築家：川口通正氏の設計によるこだわりの邸宅♪
- ☆気密性が高く、耐震性、耐火性にも優れるRC造♪
- ★和と洋が調和する、温かみを感じるインテリア♪
- ☆経年とともに味わいを増すビンテージ調のフローリング♪
- ★ビルトインガレージ(普通車+小型車駐車可能)付き♪
- ☆屋内車庫のため、愛車を安全に保管でき、雨天時でも雨に濡れることなく室内外への出入りが可能です♪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00～PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668

