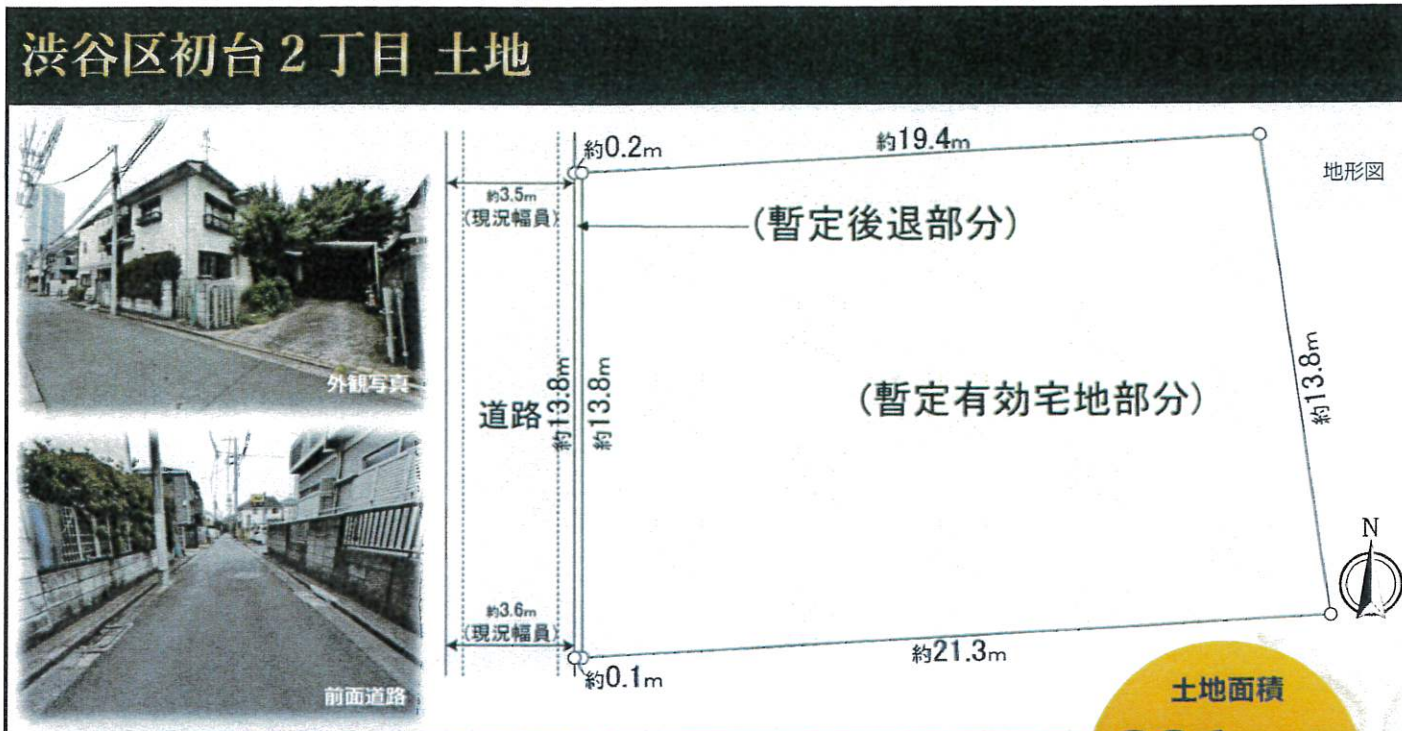


土地	価格	交通	所在
	<b>40,000</b> 万円	京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩6分	東京都渋谷区初台2丁目



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 286.47㎡ (約86.65坪)	
	セットバック	: 約2.90㎡含む	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 西3.5m・公道	接道間口1 : 13.8m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
土地	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 150%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 古家有	
	引渡	: 相談	
備考	敷地面積最低限度 130㎡有り		

土地面積

**286.47㎡**

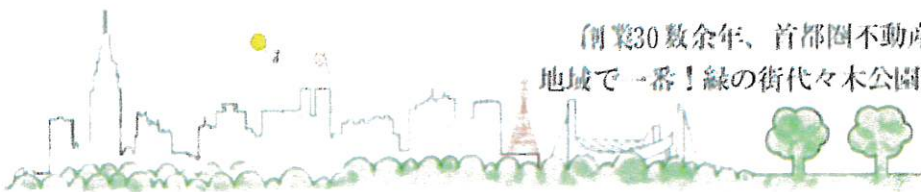
セットバック部分

約2.90㎡含む

**整形地**

- #### Point
- ◆ 京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩6分
  - ◆ 約86.6坪の整形地
  - ◆ 建築条件付売地ではありません。お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。

- #### Life Information
- ◆ オークー初台店 約470m
  - ◆ ローソン渋谷初台一丁目店 約160m
  - ◆ セブンイレブン渋谷初台1丁目店 約340m
  - ◆ クオール薬局初台南店 約470m
  - ◆ 幡代小学校 約440m
  - ◆ 代々木中学校 約540m



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員

**愛和ハウジングサポート**

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

