

区分実需
マンション

リフォーム済

N0700

初台パークサイドハイツ 505

価格 4,780 万円 (消費税込)



※上記は完成イメージパースになります。
(部屋内の家具は実際には含まれません。)



洋室



洗面台

／京王線『初台』駅 まで徒歩2分
／小田急小田原線『参宮橋』駅 まで徒歩11分

投資用としてもご検討いただけます。

想定表面利回り	4.97%
月額想定賃料	198,000 円
年間想定収入	2,376,000 円

※ 利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除してもとめて求めたものです。
※ 表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
※ 利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

物件のポイント

1. 『初台』駅まで徒歩2分の好立地
2. 都心へのアクセス良好
3. 南東向き、陽当たり良好

Life Information

- ローソン 初台一丁目店 …約 140m (徒歩 2分)
- 新国立劇場 …約 160m (徒歩 2分)
- 山崎薬局 …約 250m (徒歩 4分)
- 成城石井 オペラシティ店 …約 275m (徒歩 4分)



新規内装リフォーム内容 <内装完了日: 2024年4月24日>

- キッチン …クリナップ製システムキッチン
- 浴室 …TOTO製ユニットバス (1317)
(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 …LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ …TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床 …フローリング (洋室)、ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他 …クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、モニター付インターホン、照明器具設置、エアコン1基、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします



間取 1R

専有面積 47.48 m²

バルコニー面積 5.85 m²

QRコード
VR360° 内見

駅まで徒歩 5分以内

オートロック

隣当り良好

複数路線利用可

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円 お借入れ 4,700 万円 月々均等 **131,581 円**

提携銀行 (鳥取銀行) 利用 変動金利 0.95% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

【物件概要】

- 所在地: 渋谷区初台 1
- 用途地域: 商業地域
- 構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建 /5 階部分
- 築年月: 昭和 57 年 (1982 年) 8 月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 101 戸
- 分譲会社: ニチメン(株)
- 施工会社: 安藤建設・戸田建設共同企業体
- 管理会社: (株)エム・シー・サービス
- 管理形態: 全部委託管理 (日勤)
- 管理費: 月額 9,540 円
- 修繕積立金: 月額 9,500 円
- 運営協力費: 月額 1,000 円
- ペット飼育: 不可
- 設備: エレベーター / オートロック / 宅配ボックス
- 駐車場: 空無 (月額 38,000 円)
- 駐輪場: 空無 (月額 300 円)
- バイク置場: 無
- ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
- 現況: 空室
- 引渡: 即可

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

