

マンション	価格 5,900 万円	交通 京王井の頭線「神泉」駅徒歩10分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩12分 JR・東急・メトロ・京王「渋谷」駅 徒歩18分	名称 渋谷神山町レジデンス 15階 最上階・角部屋
-------	--------------------------	---	---

渋谷神山町レジデンス -SHIBUYA KAMIYAMACHO RESIDENCE-

最上階 15階部分 バルコニーからの眺望



1K 南西・北西角部屋

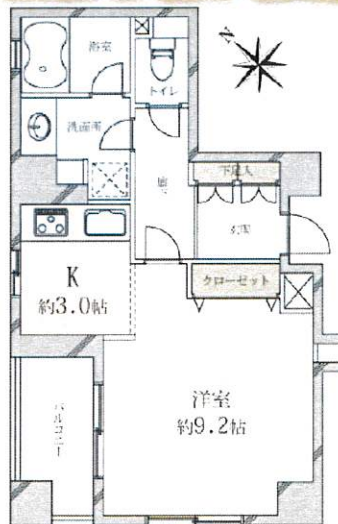


概要		Outline	
所在地	渋谷区神山町		
権利	所有権		
敷地面積	953.02㎡(288.28坪)		
共有持分			
用途地域	第二種住居地域		
借地料		借地期間	
専有面積	34.87㎡ (10.54坪)	バルコニー	4.2㎡
間取り	1K		
構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート) 造15階建		
築年月	2003年2月		
分譲会社	東急リパブル株式会社		
施工会社	東急建設株式会社		
建物	一棟の総戸数 64戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理費	4,800円/月	他費用	1,995円/月
修繕積立金	11,090円/月	費用合計	17,885円/月
施設	敷地内駐車場		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空家	
引渡	引渡	相談	
備考	その他費用内訳：インターネット使用料1,995円/月		

- 《2021年7月に三菱地所レジデンスによるリフォーム実施》
- ◆クロス・フローリング張替 ◆キッチン交換 ◆ユニットバス交換
 - ◆浴室乾燥機交換 ◆トイレ交換 ◆床暖房設備交換 ◆洗面化粧台交換
 - ◆洗濯機用防水パン交換 ◆建具・収納扉交換 ◆スイッチ・コンセントプレート交換

おすすめポイント

- 最上階15階建15階部分・北西向き角住戸につき陽当り・通風・眺望良好
 - 2021年7月に三菱地所レジデンスによるリフォーム実施
 - 空室物件につき、ご都合の良いお時間にてお気軽にご見学可能です
 - 2021年7月に三菱地所レジデンスにより全面的なリフォームを実施
室内コンディション大変良好です。
 - 床暖房有り…… 温水式床暖房が付いておりクリーンに空間を温めることができます。
 - 東急建設株式会社施工
 - 株式会社東急コミュニティーによるマンション管理のため管理体制良好
 - 宅配BOX有り ■オートロック有り ■雨の日も安心な内廊下設計
 - 駐輪場(月額300円)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



あの人に、頼んでよかった。

野村の仲介 PLUS

TEL : 03-5784-9031 野村不動産ソリューションズ株式会社
FAX : 03-5784-9035 国土交通大臣免許(5)第6101号
フリーコール：0120-849-031 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

恵比寿センター
ネットで住みかえ nomu.com

登録No.	E89Q4002		
検印	担当	取引態様	物件ページ
白石	佐藤	媒介	