

マンション	価格 7,880 万円	交通 小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩6分 東京外環千代田線「代々木公園」駅 徒歩7分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩10分	名称 オープンレジデンス代々木公園 1階
-------	--------------------------	--	--------------------------------



OPEN RESIDENCIA YOYOGI KOEN
オープンレジデンス代々木公園

「代々木八幡」駅 徒歩6分・「代々木公園」駅 徒歩7分
2020年1月築、閑静な住宅街に佇む低層マンション

1LDK+テラス付き
専有面積 43.45㎡
テラス面積 3.86㎡



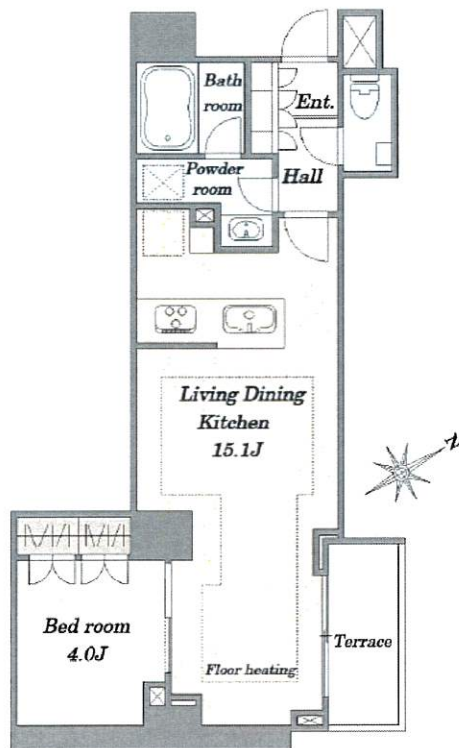
- ◇広々とした約15.1帖のLDK ◇LD部分には床暖房付き
- ◇1416サイズ浴室 ◇カウンターキッチン
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇中型犬または猫2匹まで相談可(体長60cm以内、体重15kg以内まで)

—設備・仕様—

床暖房(LD)・食洗機・浴室乾燥機・オートバス・温水洗浄便座
24時間ゴミ出し可能・宅配BOX・オートロック・TVモニター付きインターフォン

—LIFE INFORMATION—

- ・ローン 渋谷元代々木町店(約350m、徒歩5分)・オーケー 初台店(約390m、徒歩5分)
- ・代々木公園(約220m、徒歩3分)



※S・Service room = 納戸
※Jは、おおよその帖数です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
所在地	渋谷区代々木5丁目		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,043.93㎡(315.78坪)	
	共有持分	4,345/256,727	
	用途地域	第二種低層住居専用地域	
借地料	借地料		借地期間
	専有面積	43.45㎡ (13.14坪)	バルコニー(無) テラス 3.86㎡
間取り	1LDK		
構造	RC(鉄筋コンクリート)造4階・地下1階建		
築年月	2020年1月		
分譲会社	株式会社オープンハウス・ディベロップメント		
施工会社	株式会社松村組		
一棟の総戸数	38戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	株式会社エフ・ジェーコミュニティ		
管理費	12,000円/月	他費用	1,520円/月
修繕積立金	5,440円/月	費用合計	18,960円/月
施設	敷地内駐車場		
	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	■その他費用内訳: インターネット使用料1,320円/月、 町内会費200円/月 ※号室表記上は1階ですが、所在階は地下1階部分のお部屋です。 ※2024年6月写真撮影		

あの人に、頼んでよかった。

野村の仲介 PLUS

本店営業部 営業一課

ネットで住みかえ **nomu.com**

〒163-0576 新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビルB2階

TEL : 03-3345-0386

FAX : 03-3348-9150

フリーコール : 0120-981-821

野村不動産ソリューションズ株式会社
国土交通大臣免許(5)第6101号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No.	E 6 1 Q 4 0 3 6			
検印	担当	取引態様	物件ページ	
佐藤	伊藤	専任媒介	QRコード	