

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東京地下鉄千代田線	代々木上原 駅	名称	イニシアテラス代々木上原
	11,980	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(	2 階 )



外観

エントランスゲート

エントランス

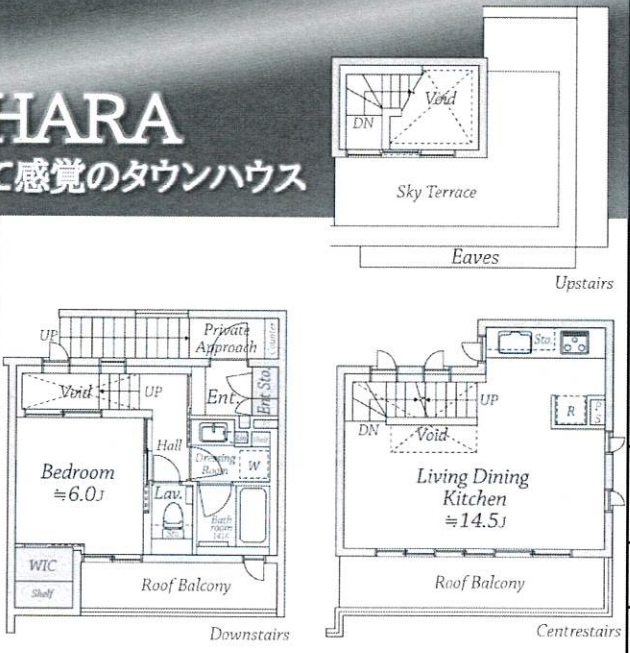
# INITIA TERRACE YOYOGIUEHARA

第一種低層住居専用地域に佇む、戸建て感覚のタウンハウス



- 5駅3路線利用可能
- ・千代田線・小田急線  
「代々木上原」駅／徒歩7分
  - ・小田急線「代々木八幡」駅  
／徒歩8分
  - ・千代田線「代々木公園」駅  
／徒歩10分
  - ・京王線「幡ヶ谷」駅  
／徒歩12分
  - ・京王線「初台」駅  
／徒歩13分

- ・メゾネットタイプのゆとりある1LDK(60.53平米)
- ・ルーフバルコニー(14平米)スカイテラス(10平米)
- ・通風 採光 眺望良好の高台立地 (※眺望は永続的に保証されません)
- ・「代々木公園」／徒歩9分(700m)をはじめとする緑豊かな地域
- ・三面開口の戸建て感覚角住戸



所在	(住居表示) 東京都渋谷区元代々木町
土地	所有権 借地料 ( 月額 ) 円 )
	面積 517.13 m <sup>2</sup>
地	共有持分 6,053 / 103,746
	用途地域 ( 第1種低層住居専用地域 ) ( )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 60.53 m <sup>2</sup> ( 約 18.31 坪 )
	バルコニー m <sup>2</sup>
物	ルーフバルコニー 14.00 m <sup>2</sup>
	専用庭 m <sup>2</sup>
施設	間取り ( 1LDK ) 1棟の総戸数 ( 16 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート 造 )
引渡	地上 3 階 地下 1 階建 )
	バルコニー方向 南東 築年月 ( 2020年10月 )
備考	分譲会社 ( 株式会社コスモスイニシア )
	施工会社 ( 大木建設株式会社 東京建築支店 )
管理	管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 )
	管理形態 ( 全部委託 )
管理	管理員 ( 巡回 )
	管理費 ( 月額 21,200 円 )
その他	修繕積立金 ( 月額 13,100 円 )
	その他 ( 月額 900 円 )
合計	合計 ( 月額 35,200 円 )
	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 無 )
水道	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
	ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( )
	現況 ( 居住中 )
備考	その他月額の内訳(スカイテラス:月額800円、管理組合活動費:月額100円)、スカイテラス約10.00㎡広告掲載:不可/MHF76933、
	広告有効期限 2025年1月4日

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



**大京穴吹不動産 新宿店**

TEL 03-5909-7501

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1丁目24-1 エステック情報ビル2階

●営業時間 10:00AM~6:30PM ●定休日 火曜日・水曜日

FAX 03-5909-7588

https://www.daikyo-anabuki.co.jp/

株式会社大京穴吹不動産

国土交通大臣(8)第4139号

(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件No.	MHF76933
取引態様	媒介
担当者	井上 祐貴