

マンション	価格	交通	京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩5分 京王電鉄京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分 小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅 徒歩12分	名称	コスモヒルズ代々木 (2階)
	13,980 万円				

～第一種低層住居専用地域に佇む低層マンション  
コスモヒルズ代々木



- Point**
- ・ 複数路線複数駅利用可能な立地
  - ・ 小学校、中学校まで徒歩10分以内の立地
  - ・ 天井高2,550mmのLDK
  - ・ リビングにビルトインエアコンあり
  - ・ 開放感のあるハイサッシ
  - ・ 食洗機付きL型キッチン
  - ・ 南向きバルコニー
  - ・ 独立感を演出する玄関前のポーチ
  - ・ まいばすけっと初台駅南店 約190m
  - ・ オーケー初台店 約590m
  - ・ ローソン渋谷初台一丁目店 約110m

- Renovation**
- ・ 「張替」 全室クロス、フローリング、フロアタイル、網戸
  - ・ 「交換」 キッチン(食洗機、浄水器付き) 浴室、トイレ、洗面化粧台、洗濯用水栓、防水パン、建具、給湯器、給排水管、床暖房
  - ・ 「その他」 エアコン基礎設置、照明設置、ハウスクリーニング  
令和6年10月完了

所在	東京都渋谷区初台1丁目	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	1,309.17㎡
	共有持分	7,216 / 184,792
建物	用途地域	第一種低層住居専用地域
	専有面積	[壁芯] 72.16㎡ (約21.82坪)
	バルコニー面積	9.9㎡ ルーフバルコニー面積: -
	専用庭面積	-
	間取り	3LDK
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上3階建
	所在階	2階 一棟の総戸数: 25戸
	建築年月	2000年11月
	分譲会社	(株)リクルートコスモス
	施工会社	石黒建設(株)
設計会社	(株)三輪設計事務所	
管理会社	大和ライフネクスト(株)	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態: 日勤
管理費	月額19,990円	修繕積立金: 月額24,400円
専用ポーチ使用料	月額200円	合計: 月額44,590円
設備	敷地内駐車場	空き無 (令和6年6月13日現在)
	トランクルーム	-
	ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
	エレベータ	有
引渡	現況	空家
	引渡	即可(残代金精算後)
備考	【その他支払い】町会費: 年額1,200円	
	※このハウジングマップは概要紹介図です、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

<b>三井のリハウス</b> <b>三井不動産リアルティ株式会社</b> <b>新宿センター</b> 東京都新宿区西新宿2丁目1-1 新宿三井ビル1F		←資料請求等はこちら 国土交通大臣(15)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No	F	N	5	7	Q	A	0	2
			検印	担当者		取引態様					
				山本	金子	媒介					