

シン マ ン ヤ	価格	交通	名称
	14,800 万円	小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 4 分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩 4 分 小田急線「代々木上原」駅 徒歩 8 分	オーベル代々木上原 (3階部分)

 すべてを贅沢に叶える住まい		所在	(住居表示) 東京都渋谷区上原1丁目
   		敷地	権利形態 (所有権) 面積 1,861.65㎡ 共有持分 : 5,470 / 277,935 用途地域 (第2種中高層地域)
2013年10月築、大成有楽不動産株式会社旧分譲 <ul style="list-style-type: none"> ■ 3階部分、高台に位置しているため開放感あり ■ ウォールドア採用でLDKと洋室の間の開放感あり <p>～充実の住宅設備有～</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ TES温水式床暖房、天井カセットエアコン (LD部分) ■ ディスポーザー、浄水器、食器洗浄乾燥機 ■ ミストサウナ付き浴室換気乾燥暖房機 <p>～充実のセキュリティ設備有～</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ダブルオートロック ■ ノンタッチキーシステム ■ ALSOKによる24時間監視システム <p>Life Infomation</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 区立富ヶ谷小学校 約70m(徒歩1分) ■ 区立上原中学校 約900m(徒歩12分) ■ マルマンストア 代々木八幡店 . . . 約320m(徒歩4分) 		建物	専有部分 (壁芯) 54.70㎡ (16.54坪) バルコニー 8.36㎡ (2.52坪) 間取りタイプ (2LDKタイプ) 1棟の総戸数 (46戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 5階建) 建築 (平成25年10月) 分譲会社 (大成有楽不動産株式会社) 施工会社 (青木あすなろ建設株式会社) 管理会社 (大成有楽不動産株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員勤務形態 (日勤) 管理費 (月額 18,400円) 修繕積立金 (月額 13,580円) その他 (月額 870円) 合計 (月額 32,850円)
		施設	敷地内駐車場 (有/空き無し※2024年12月2日時点) トランクルーム (無し) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有り)
<p>Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.: 押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/SIC:シューズインクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/j:帖/M B:メーターボックス/PS:パイプスペース/Shelf:棚/Balcony:バルコニー</p>		引渡	現況 (居住中) 引渡可能時期 (相談)
		備考	【その他費用】 ■ インターネット基本利用料 770円/月 ■ 町内会費 100円/月 【建物状況調査に関する情報】 C:売主にて実施予定なし、買主による実施不可

	東急リバブル株式会社 <small>国土交通大臣(12)第2611号 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 〒150-0043 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</small> grantact-shibuya@ma.livable.jp	GRANTACT 渋谷 〒150-0043 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F TEL . 03-6892-7109 / FAX . 03-6892-7112	登録No.	C4824YC53		
			検印	担当者	取引態様	媒介 (○)
			中島	富江		

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。