

リノベーションマンション

ULS YOYOGI SANGUBASHI COURT ADELION

アルス代々木参宮橋コート
アデリオン
201号室

販売価格 **18,800** (税込) 万円

京王線

「初台」駅徒歩 7分

小田急小田原線

「参宮橋」駅徒歩 8分

JR山手線

「代々木」駅徒歩 14分

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都渋谷区代々木4
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付6階建
- ◇所在階：2階部分
- ◇専有面積：89.69㎡
- ◇バルコニー面積：6.30㎡
- ◇総戸数：35戸
- ◇築年数：2003年2月（平成15年2月）
- ◇施工会社：南海辰村建設（株）
- ◇管理形態：全部委託（日勤）
- ◇管理会社：（株）東急コミュニティー
- ◇管理費：月額17,900円
- ◇修繕積立金：月額23,320円
- ◇町内会費：月額200円
- ◇駐車場：空有（月額37,000円）※9月9日時点
- ◇駐輪場：有（月額300円）
- ◇バイク置き場：有（月額3,500～4,000円）
- ◇ペット飼育：可（飼育細則有）
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リノベーション完成後
- ◇設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス

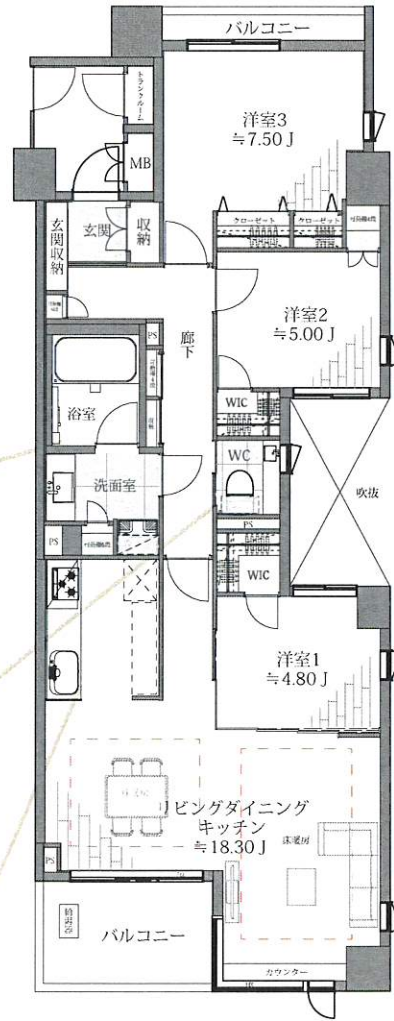
※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

都市と自然を享受する街「代々木四丁目」
閑静な住宅街に佇む気品に満ちた高級低層レジデンス
文化・芸術・生活の中心「東京オペラシティ」至近

間取図 PLAN

3LDK

- 専有面積：89.69㎡
- バルコニー面積：6.30㎡



リノベーション内容

2024年11月16日内装完成済

- フローリング新規貼替
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- システムキッチン新規交換
- 壁・天井クロス新規交換
- 建具・玄関収納新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- 給排水管新規交換
- 床暖房設備

周辺環境 LIFE INFORMATION

- 東京オペラシティ……………約500m
- ファミリーマート初台交差点前店…約350m
- ウエルシア代々木三丁目店…約250m
- 代々木三郵便局……………約450m
- 渋谷区立代々木山谷小学校…約450m



※画像は弊社の標準基準のため実際とは異なる場合があります。



内装写真



アルコーブ



エントランス



外観



〒106-0014 東京都港区東麻布3-3-1 アイザック東麻布1階
株式会社 **エンリード不動産**
■国土交通大臣(1)第10114号
■社団法人全国宅地建物業保証協会 ■社団法人東日本不動産流通機構会員

TEL 03-6807-4318
携帯 080-9150-0527
担当：石関

■取引形態：売主 ■手数料：3% (税込)

物件情報ありがとうございます！

誠実に対応します 即日査定 即日買付
マンション買取業界でNo.1を目指します

2秒で
物件
確認！

物件確認等のお問い合わせフォーム

物件確認・内見依頼・資料請求のQRコードから！

広告掲載は自社HPのみ可能！※QRコードをクリックで申請可能！

