

マンション

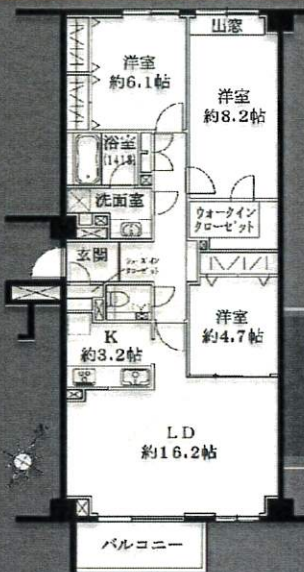
価格 (税込) / 7,980  
~~18,980~~ 万円

交通  
**京王新線「初台」駅**  
 (東京地下鉄千代田線「代々木上原」駅徒歩15分) 徒歩 **9** 分

名称  
**ファミリーグラン代々木の杜**



ファミリーグラン代々木の杜  
**3LDK 91.89㎡**  
 最上階 眺望良好



◆京王新線『初台』駅徒歩9分  
 ◆4階建最上階  
 ◆徒歩で東京オペラシティ、代々木公園にアクセス可。  
 都会でありながら自然の恵みを享受できる暮らし。

2024年10月  
 室内リフォーム完了

リフォーム実施箇所

- ・フローリング
- ・壁/天井クロス
- ・建具・収納
- ・システムキッチン
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・トイレ
- ・照明器具
- ・エアコン
- ・床暖房
- ・浴室防水 他



所在	(住居表示) <b>東京都渋谷区初台2</b>
土地	権利 ( 所有権 ) 借地料 ( 月額 円 ) 面積 ( 公簿 ) 2,147.21㎡ 敷地権割合 : 9,189 / 369,423 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )
建物	専有部分 ( 壁芯 ) 91.89 ㎡ ( 約27.79 坪 ) バルコニー 5.79 ㎡ ( 約1.75 坪 ) 専用庭 ㎡ ( 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 44戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造4階建4階部分 ) 建築 ( 平成17年2月建築 ) 外装 ( )
分譲会社	( 丸紅株式会社 )
施工会社	( 前田建設工業株式会社 )
管理会社	( 野村不動産パートナーズ株式会社 )
管理形態	( 全部委託 )
管理員	( 日勤 )
管理費	( 月額18,600円 ) 修繕積立金 ( 月額17,930円 )
その他	( 月額1,760円 ) 合計 ( 月額38,290円 )
施設	敷地内駐車場 ( 空あり ) 月額25,000~32,000円 トランクルーム ( ) 給湯 ( ガス湯沸器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( あり ) その他 ( )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 ( 相談 )
備考	■その他費用内訳: インターネット使用料 月額1,760円 ■駐輪量: 月額100~300円 ■ペット飼育可(細則有) ■このハウジングマップは概要紹介図です。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ■売主は消費者契約法による(事業者) ※内見時立会必須

**東京建物不動産販売**

☎ 0120-552-556 聖蹟桜ヶ丘支店

東京建物の住みかえサイト  
<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/>



取引態様  
 媒介 (●)  
 売主 ( )  
 代理 ( )

東京建物不動産販売株式会社 本社/東京都中央区八重洲 1-5-20  
 国土交通大臣免許 (12) 第2885号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 不動産証券化協会準会員

〒206-0011 東京都多摩市関戸1-20-2 サクテラスモール2F TEL 042-316-9950 FAX 042-316-9951

営業時間 10:00~18:00 定休日 火・水・一部祝日